...continued from previous page.

An indicative timetable in respect of the Offer is set out below:

Submission of Bids (other than Bids from Anchor Investors):

Bid/Offer Period (except the Bid/Offer Closing Date)	
Submission and Revision in Bids	Only between 10.00 a.m. and 5.00 p.m. (Indian Standard Time ("**IST**")
Bid/Offer Closing Date*	
Submission of Electronic Applications (Online ASBA through 3-in-1 accounts) – For RIIs, other than QIBs and Non-Institutional Investors	Only between 10.00 a.m. and up to 5.00 p.m. IST
Submission of Electronic Applications (Bank ASBA through Online channels like Internet Banking, Mobile Banking and Syndicate UPI ASBA applications)	Only between 10.00 a.m. and up to 4.00 p.m. IST
Submission of Electronic Applications (Syndicate Non-Retail, Non-Individual Applications)	Only between 10.00 a.m. and up to 3.00 p.m. IST
Submission of Physical Applications (Bank ASBA)	Only between 10.00 a.m. and up to 1.00 p.m. IST
Submission of Physical Applications (Syndicate Non-Retail, Non-Individual Applications of QIBs and Non-Institutional Investors)	Only between 10.00 a.m. and up to 12.00 p.m. IST
Modification/ Revision/cancellation of Bids	
Upward Revision of Bids by QIBs and Non-Institutional Investors categories[#]	Only between 10.00 a.m. on the Bid/Offer Opening Date and up to 4.00 p.m. IST on Bid/Offer Closing Date
Upward or downward Revision of Bids or cancellation of Bids by RIIs	Only between 10.00 a.m. on the Bid/Offer Opening Date and up to 5.00 p.m. IST on Bid/Offer Closing Date

**UPI mandate end time and date shall be at 5:00 p.m. on the Bid/Offer Closing Date.*

[#] QIBs and Non-Institutional Investors can neither revise their bids downwards nor cancel/ withdraw their Bids

Bid / Offer Programme

Event	Indicative Date
Bid/Offer Closing Date	Tuesday, December 3, 2024
Finalisation of Basis of Allotment with the Designated Stock Exchange	On or about Wednesday, December 4. 2024
Initiation of refunds (if any, for Anchor Investors) / unblocking of funds from ASBA Account	On or about Thursday, December 5, 2024
Credit of the Equity Shares to depository accounts of Allottees	On or about Thursday, December 5, 2024
Commencement of trading of the Equity Shares on the Stock Exchanges	On or about Friday, December 6, 2024

ASBA# **Simple, Safe, Smart way of Application!!!**

# Applications supported by blocked amount (ASBA) is a better way of applying to issues by simply blocking the fund in the bank account. For further details, check section on ASBA.

Mandatory in public issues. No cheque will be accepted.

UPI UNIFIED PAYMENTS INTERFACE

UPI-Now available in ASBA for Retail Individual Investors and Non - Institutional Investor applying for amount upto ₹ 5,00,000/-, applying through Registered Brokers, DPs and RTAs. UPI Bidder also have the option to submit the application directly to the ASBA Bank (SCSBs) or to use the facility of linked online trading, demat and bank account. Investors are required to ensure that the bank account used for bidding is linked to their PAN. Bidders must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020, issued by the Central Board of Direct Taxes and the subsequent press releases, including press releases dated June 25, 2021 and September 17, 2021 and CBDT circular no.7 of 2022, dated March 30, 2022 read with press release dated March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

ASBA has to be availed by all the investors except anchor investors. UPI may be availed by (i) Retail Individual Investors in the Retail Portion; (ii) Non-Institutional Investors with an application size of up to ₹ 500,000 in the Non-Institutional Portion. For details on the ASBA and UPI process, please refer to the details given in ASBA form and abridged prospectus and also please refer to the section *"Offer Procedure"* on page 418 of the RHP. The process is also available on the website of Association of Investment Bankers of India ("**AIBI**") and Stock Exchanges and in the General Information Document. ASBA bid-cum-application forms can be downloaded from the websites of the Stock Exchanges and can be obtained from the list of banks that is displayed on the website of SEBI at www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi=yes&intmId=35 and https://www.sebi.gov.in/sebiweb/other/OtherAction.do?doRecognisedFpi= yes&intmId=43, respectively as updated from time to time. For the list of UPI apps and banks live on IPO, please refer to the link: www.sebi.gov.in. UPI Bidders Bidding using the UPI mechanism may apply through the SCSBs and mobile applications whose names appear on the website of SEBI, as updated from time to time. Kotak Mahindra Bank Limited and ICICI Bank Limited have been appointed as Sponsor Banks for the Offer, in accordance with the requirements of the SEBI Circular dated November 1, 2018 as amended. For Offer related queries, please contact the BRLMs on their respective email IDs as mentioned below. For UPI related queries, investors can contact NPCI at the toll free number: 18001201740 and mail Id: ipo.upi@npci.org.in.

THE EQUITY SHARES OF OUR COMPANY WILL GET LISTED ON MAIN BOARD PLATFORM OF BSE AND NSE

In case of any revision in the Price Band, the Bid/ Offer Period shall be extended for at least three additional Working Days after such revision of the Price Band, subject to the total Bid/Offer Period not exceeding 10 Working Days. In cases of force majeure, banking strike or similar unforeseen circumstances, our Company in consultation with the BRLMs, for reasons to be recorded in writing, extend the Bid / Offer Period for a minimum of one Working Day, subject to the Bid/ Offer Period not exceeding 10 Working Days. Any revision in the Price Band, and the revised Bid/ Offer Period, if applicable, shall be widely disseminated by notification to the Stock Exchanges by issuing a press release and also by indicating the change on the websites of the BRLMs and at the terminals of the Members of the Syndicate and by intimation to Designated Intermediaries and Sponsor Banks, as required under the SEBI ICDR Regulations.

The Offer is being made through the Book Building Process, in terms of Rule 19(2)(b) of the SCRR read with Regulation 31 of the SEBI ICDR Regulations and in compliance with Regulation 6(1) of the SEBI ICDR Regulations, wherein not more than 50% of the Offer shall be allocated on a proportionate basis to Qualified Institutional Buyers ("**QIBs**") ("**QIB Portion**"), provided that our Company may in consultation with the Book Running Lead Managers, allocate up to 60% of the QIB Portion to Anchor Investors on a discretionary basis in accordance with the SEBI ICDR Regulations ("**Anchor Investor Portion**"). One-third of the Anchor Investor Portion shall be reserved for domestic Mutual Funds, subject to valid Bids being received from the domestic Mutual Funds at or above the Anchor Investor Allocation Price in accordance with the SEBI ICDR Regulations. In the event of under-subscription, or non-allocation in the Anchor Investor Portion, the balance Equity Shares shall be added to the QIB Portion (other than Anchor Investor Portion) ("**Net QIB Portion**"). Further, 5% of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis only to Mutual Funds, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price, and the remainder of the Net QIB Portion shall be available for allocation on a proportionate basis to all QIBs, including Mutual Funds. Further, not less than 15% of the Offer shall be available for allocation to Non-Institutional Investors and not less than 35% of the Offer shall be available for allocation to Retail Individual Bidders in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. One-third of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders with a Bid size of more than ₹ 0.20 million and up to ₹ 1.00 million and two-thirds of the Non-Institutional Portion shall be available for allocation to Non-Institutional Bidders with a Bid size of more than ₹1.00 million provided that under-subscription in either of these two sub-categories of the Non-Institutional Portion may be allocated to Non-Institutional Bidders in the other sub-category of Non-Institutional Portion in accordance with the SEBI ICDR Regulations, subject to valid Bids being received at or above the Offer Price. All potential Bidders (except Anchor Investors) are mandatorily required to participate in the Offer through the Application Supported by Blocked Amount ("**ASBA**") process by providing details of their respective ASBA accounts and UPI ID in case of UPI Bidders, as applicable, pursuant to which their corresponding Bid Amount will be blocked by the Self Certified Syndicate Banks ("**SCSBs**") or by the Sponsor Bank(s) under the UPI Mechanism, as the case may be, to the extent of the respective Bid Amounts. Anchor Investors are not permitted to participate in the Offer through the ASBA process. For details, see *"Offer Procedure"* on page 418 of the RHP.

Bidders/ Applicants should ensure that DP ID, PAN, Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through the UPI Mechanism) are correctly filled in the Bid cum Application Form. The DP ID, PAN and Client ID provided in the Bid cum Application Form should match with the DP ID, PAN, Client ID available in the Depository database, otherwise, the Bid cum Application Form is liable to be rejected. Bidders/ Applicants should ensure that the beneficiary account provided in the Bid cum Application Form is active. Bidders/Applicants should note that on the basis of the PAN, DP ID, Client ID and UPI ID (for UPI Bidders bidding through the UPI Mechanism) as provided in the Bid cum Application Form, the Bidder/Applicant may be deemed to have authorised the Depositories to provide to the Registrar to the Offer, any requested Demographic Details of the Bidder/Applicant as available on the records of the depositories. These Demographic Details may be used, among other things, for giving Allotment Advice or unblocking of ASBA Account or for other correspondence(s) related to the Offer. Bidders/Applicants are advised to update any changes to their Demographic Details as available in the records of the Depository Participant to ensure accuracy of records. Any delay resulting from failure to update the Demographic Details would be at the Bidders'/Applicants' sole risk. Investors must ensure that their PAN is linked with Aadhaar and are in compliance with CBDT notification dated February 13, 2020 and press release dated June 25, 2021, read with press release dated September 17, 2021 and CBDT circular no.7 of 2022, dated March 30, 2022 read with press release dated March 28, 2023 and any subsequent press releases in this regard.

Contents of the Memorandum of Association of our Company as regards its objects: For information on the main objects of our Company, please see the section "*History and Certain Corporate Matters*" on page 254 of the RHP. The Memorandum of Association of our Company is a material document for inspection in relation to the Offer. For further details, please see the section titled "*Material Contracts and Documents for Inspection*" on page 459 of the RHP.

Liability of the members of our Company: Limited by shares

Amount of share capital of our Company and Capital structure: As on the date of the RHP, the authorised share capital of the Company is ₹ 122,000,000.00 divided into 61,000,000 Equity Shares of face value ₹ 2 each and ₹ 18,000,000.00 divided into 180,000 Compulsory Convertible Preference Shares of face value of ₹100 each. The issued, subscribed and paid-up share capital of the Company is ₹ 10,41,61,516 divided into 5,20,80,758 Equity Shares of face value ₹ 2 each. For details, please see the section titled "*Capital Structure*" on page 99 of the RHP.

Names of signatories to the Memorandum of Association of our Company and the number of Equity Shares subscribed by them: The initial signatories to the Memorandum of Association of our Company are Kishan Kumaar Kejriwal and Dr. Somnath Chatterjee. For details of the share capital history of our Company, please see the section titled "*Capital Structure*" on page 98 of the RHP.

Listing: The Equity Shares offered through the Red Herring Prospectus are proposed to be listed on BSE and NSE. Our Company has received in-principle approvals from BSE and NSE for listing of the Equity Shares pursuant to their letters each dated September 5, 2024. For the purposes of this Offer, BSE shall be the Designated Stock Exchange.

Disclaimer Clause of the Securities and Exchange Board of India ("SEBI"): SEBI only gives its observations on the offer documents and this does not constitute approval of either the Offer or the specified securities or the offer document. The investors are advised to refer to page 395 of the RHP for the full text of the disclaimer clause of SEBI.

Disclaimer Clause of BSE (Designated Stock Exchange) : It is to be distinctly understood that the permission given by BSE Limited should not in any way be deemed or construed that the Red Herring Prospectus has been cleared or approved by BSE Limited nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Red Herring Prospectus. The investors are advised to refer to page 397 of the Red Herring Prospectus for the full text of the Disclaimer Clause of BSE Limited.

Disclaimer Clause of NSE : It is to be distinctly understood that the permission given by NSE should not in any way be deemed or construed that the Offer Document has been cleared or approved by NSE nor does it certify the correctness or completeness of any of the contents of the Offer Document. The investors are advised to refer to page 398 of the RHP for the full text of the Disclaimer Clause of NSE.

General Risks: Investments in equity and equity-related securities involve a degree of risk and investors should not invest any funds in this Offer unless they can afford to take the risk of losing their entire investment. Investors are advised to read the risk factors carefully before taking an investment decision in this Offer. For taking an investment decision, investors must rely on their own examination of the Issuer and this Offer, including the risks involved. The Equity Shares have not been recommended or approved by the SEBI, nor does SEBI guarantee the accuracy or adequacy of the contents of the Red Herring Prospectus. Specific attention of the investors is invited to *"Risk Factors"* on page 36 of the RHP.

BOOK RUNNING LEAD MANAGERS			REGISTRAR TO THE OFFER	COMPANY SECRETARY AND COMPLIANCE OFFICER
ICICI Securities	nuvama	SBICAPS	KFINTECH	**Mamta Jain** Plot No. DG-12/1, Action Area 1D, Premises No. 02-0327 New Town, Rajarhat, Kolkata - 700 156 West Bengal, India E-mail: investors@surakshanet.com **Tel.:** +91 33 66059750
ICICI Securities Limited ICICI Venture House, Appasaheb Marathe Marg, Prabhadevi, Mumbai – 400 025, **Tel:** +91 22 6807 7100 **Email:** Surakshaipo@icicisecurities.com **Website:** www.icicisecurities.com **Investor grievance email:** customercare@icicisecurities.com **Contact person:** Namrata Ravasia / Rupesh Khant **SEBI registration no:** INM000011179	**Nuvama Wealth Management Limited** 801 - 804, Wing A, Building No 3, Inspire BKC, G Block Bandra Kurla Complex, Bandra East, Mumbai - 400 051 Maharashtra, India **Tel:** +91 22 4009 4400 **E-mail:** suraksha.ipo@nuvama.com **Website:** www.nuvama.com **Investor grievance e-mail:** customerservice.mb@nuvama.com **Contact person:** Pari Vaya **SEBI registration no.:** INM000013004	**SBI Capital Markets Limited** 1501, 15th floor, A & B Wing, Parinee Crescenzo Building, G Block, Bandra Kurla Complex, Bandra (East), Mumbai- 400 051, Maharashtra. **Tel:** +91 22 4006 9807 **E-mail:** suraksha.ipo@sbicaps.com **Website:** www.sbicaps.com **Investor Grievance E-Mail:** investor.relations@sbicaps.com **Contact person:** Karan Savardekar / Sambit Rath **SEBI Registration No.:** INM000003531	**KFin Technologies Limited** Selenium Tower B, Plot No. 31 and 32, Financial District, Nanakramguda, Serilingampally, Hyderabad -500 032, Telangana, India. **Telephone Number:** +91 40 6716 2222 **Toll Free No.:** 18003094001 **Website:** www.kfintech.com **Investor Grievance E-mail:** einward.ris@kfintech.com **Email :** sdl.ipo@kfintech.com **Contact person:** M. Murali Krishna **SEBI Registration Number:** INR000000221	Investors may contact the Company Secretary and Compliance Officer or the Registrar to the Offer in case of any pre-Offer or post-Offer related grievances including non-receipt of letters of Allotment, non-credit of Allotted Equity Shares in the respective beneficiary account, non-receipt of refund orders or non-receipt of funds by electronic mode, etc. For all Offer related queries and for redressal of complaints, Investors may also write to the BRLMs.

AVAILABILITY OF THE RHP: Investors are advised to refer to the RHP and the section titled *"Risk Factors"* on page 36 of the RHP, before applying in the Offer. A copy of the RHP shall be available on website of SEBI at www.sebi.gov.in, websites of the Stock Exchanges i.e. BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, and on the website of the Company at www.surakshanet.com/investor-relations and on the websites of the BRLMs, i.e. ICICI Securities Limited, Nuvama Wealth Management Limited and SBI Capital Markets Limited at www.icicisecurities.com, www.nuvama.com and www.sbicaps.com, respectively.

Availability of the Abridged Prospectus: A copy of the abridged prospectus shall be available on the website of the Company, the BRLMs and the Registrar to the Offer at surakshanet.com/investor-relations, www.icicisecurities.com, www.nuvama.com, www.sbicaps.com and www.kfintech.com, respectively.

AVAILABILITY OF BID CUM APPLICATION FORMS: Bid cum Application Forms can be obtained from the Registered Office of **SURAKSHA DIAGNOSTIC LIMITED, Tel:** +91 33 66059750 ; **BRLMs : ICICI Securities Limited, Tel:** +91 22 6807 7100; **Nuvama Wealth Management Limited, Tel:** +91 22 4009 4400 and **SBI Capital Markets Limited, Tel:** +91 22 4006 9807; **Syndicate Members: SBICAP Securities Limited, Tel:** +91-22-69316204; **Investec Capital Services (India) Private Limited, Tel:**+91 22 6849 7400 and **Nuvama Wealth Management Limited, Tel:** +91 22 4009 4400 and at the select locations of the Sub-syndicate Members (as given below), SCSBs, Registered Brokers, RTAs and CDPs participating in the Offer. ASBA Forms will also be available on the websites of BSE and NSE and the Designated Branches of SCSBs, the list of which is available at websites of the Stock Exchanges and SEBI.

Sub-Syndicate Members: Almondz Global Securities Limited, Anand Rathi Share & Stock Brokers Limited, Asit C. Mehta Investment Interrmediates Limited, Axis Capital Limited, Centrum Broking Limited, Finwizard Technology Private Limited, HDFC Securities Limited, IIFL Capital Services Limited, JM Financial Services Limited, Kantilal Chhaganlal Securities Pvt.Ltd, Keynote Capitals Limited, KJMC Capital Market Services Limited, Kotak Securities Limited, LKP Securities Limited, Motilal Oswal Financial Services Limited, Prabhudas Lilladher Pvt Ltd, Pravin Ratilal Share and Stock Brokers Ltd, RR Equity Brokers Pvt. Ltd, Sharekhan Limited, SMC Global Securities Limited and YES SECURITIES (INDIA) Limited.

Escrow Collection Bank and Refund Bank : Kotak Mahindra Bank Limited • **Public Offer Account Bank :** ICICI Bank Limited • **Sponsor Banks:** Kotak Mahindra Bank Limited and ICICI Bank Limited

All capitalized terms used herein and not specifically defined shall have the same meaning as ascribed to them in the RHP.

For **SURAKSHA DIAGNOSTIC LIMITED**
On behalf of the Board of Directors
Sd/-
Mamta Jain
Company Secretary and Compliance Officer

Place: Kolkata
Date: November 25, 2024

SURAKSHA DIAGNOSTIC LIMITED is proposing, subject to applicable statutory and regulatory requirements, receipt of requisite approvals, market conditions and other considerations, to undertake an initial public offering of its Equity Shares and has filed the RHP with the RoC on November 25, 2024. The RHP shall be available on the website of SEBI at www.sebi.gov.in, on the websites of the Stock Exchanges i.e. BSE and NSE at www.bseindia.com and www.nseindia.com, respectively, on the website of the Company at www.surakshanet.com/investor-relations and the websites of the Book Running Lead Managers ("**BRLMs**"), i.e. ICICI Securities Limited, Nuvama Wealth Management Limited and SBI Capital Markets Limited at www.icicisecurities.com, www.nuvama.com and www.sbicaps.com, respectively. Any potential investors should note that investment in equity shares involves a high degree of risk and for details relating to such risk, please see the section entitled ***'Risk Factors'*** on page 36 of the RHP. Potential investors should not rely on the DRHP filed with SEBI for making any investment decision instead shall rely on RHP.

This announcement has been prepared for publication in India and may not be released in the United States. This announcement does not constitute an offer of securities for sale in any jurisdiction, including the United States, and any securities described in this announcement may not be offered or sold in the United States absent registration under the US Securities Act of 1933, as amended, or an exemption from registration. Any public offering of securities to be made in the United States will be made by means of a prospectus that may be obtained from the Company and that will contain detailed information about the Company and management, as well as financial statements. However, no offering of securities is being made in the United States.

Adfactors 478

---

vedanta transforming for good

VEDANTA LIMITED

CIN: L13209MH1965PLC291394
Regd. Office: 1st Floor, 'C' Wing, Unit 103, Corporate Avenue, Atul Projects, Chakala, Andheri (East), Mumbai – 400 093
Phone No.: +91-22 6643 4500; **Fax:** +91-22 6643 4530
Website: www.vedantalimited.com; **Email ID:** comp.sect@vedanta.co.in

NOTICE

NOTICE is hereby given that the following Share Certificates of face value Re. 1/- of the Company as per details given hereunder have been reported LOST/MISPLACED and if NO OBJECTION is received within 15 days from the date of publication of this Notice, we shall consider issuance of Duplicate Share Certificates thereof:

S. No.	Name of Shareholder(s)	Folio No.	Shares	Distinctive Nos.		Certificate No.
				From	To	
1	ANAND UTTAM MANDREKAR	SGL102151	200	867345072	867345271	835650
2	JHAWAR KAMALA DEVI	SGL106371	600	864554608	864555207	830383
3	MR. MADHAV R NATU MRS IAYANTI MADHAV NATU MRS PUSHKAR MADHAV NATU	SGL110646	204	865659168	865659371	832002
4	AMARATLAL TALAKCHAND	SGL102001	400	863620788	863621187	827691
5	RUBAB A DHANKOT	SGL121755	3456	2767946226	2767949681	1094351
6	TUTSIDAS DAUKONDKAR UMESH GAONKAR	SGL119131	600	867735696	867736295	836333
7	VIKRAM MATHUR	SGL119573	400	865540500	865540899	831787
8	MRS.P S SHAMALA	SGL114263	400	868539764	868540163	838172
9	BHARTIDEVI S SAKLECHA SHANTILAL L SAKLECHA	SGL103364	208	868276216	868276423	837471

For Vedanta Limited
Prerna Halwasiya
Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi
Date: November 26, 2024

---

zydus Dedicated To Life

ZYDUS LIFESCIENCES LIMITED

[CIN L24230GJ1995PLC025878]

Regd. Office : Zydus Corporate Park, Scheme No. 63, Survey No. 536, Near Vaishnodevi Circle, Khoraj (Gandhinagar), Sarkhej - Gandhinagar Highway, Ahmedabad - 382481. **Website** : www.zyduslife.com **Email** : companysecretary@zyduslife.com **Telephone** : +91-79-48040000

NOTICE

Notice is hereby given that the Company has received intimation from the following shareholder that the Share Certificates pertaining to the Equity Shares held by him as per the details given below have been lost / misplaced.

Sr. No.	Name of the shareholder	Distinctive Numbers	Folio Number	No. of Shares	Certificate No.
1.	Ramesh Veljibhai Vora	1537881-1538380	021628	500	1365

If the Company does not receive any objection within 7 days from the date of publication of this notice, the Company will proceed to issue duplicate Share Certificate to the aforesaid shareholder. People are hereby cautioned not to deal with the above Share Certificates anymore and the Company will not be responsible for any loss / damage occurring thereby.

For, **ZYDUS LIFESCIENCES LIMITED**
Sd/- DHAVAL N. SONI
COMPANY SECRETARY

Date : November 25, 2024
Place : Ahmedabad

Avanti Feeds Limited

CIN: L16001AP1993PLC095778
Registered Office: Flat No 103, Ground Floor, R Square, Pandurangapuram, Visakhapatnam – 530003, A.P, India
Corporate Office: G-2, Concorde Apartments, 6-3-658, Somajiguda, Hyderabad – 500082, T.S, India. **Tel:** 040-23310260 / 261,
e-mail: avantiho@avantifeeds.com, **Website:** www.avantifeeds.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that the following Share Certificate(s) of face value of Re 1/- each of the Company as per details given hereunder have been reported **LOST / MISPLACED**. The shareholder has applied for duplicate share certificate, if no objection is received within 15 days from the date of publication of this notice, we shall consider issue of Duplicate Share Certificates there of:

Folio No.	Name	No. of Equity Shares	Certificate No.(s)	Distinctive No.(s)	
AIL008402	**M C ANIL**	1000 500	273160 373160	90298341 135979591	90299340 135980090

For **Avanti Feeds Limited**
Sd/-
C. Ramachandra Rao
JMD, CS & CFO

Place : Hyderabad
Date : 25.11.2024

NDDB DAIRY SERVICES

Alamadhi Semen Station (A unit of NDDB Dairy Services)
Upprapalayam Road, Edapalayam PO, Red Hills, Chennai,
Tamil Nadu-600 052, Website: https://alamadhisemenstation.com/
Email: purchase@alamadhisemenstation.com

INVITATION FOR BIDS (IFB)/LOCAL COMPETITIVE BIDDING (LCB)

Bids are invited by NDDB DS Alamadhi Semen Station for following items SSS RGM funded Projects

Sr. No.	Description of works/ Bid Reference	Estd. Cost (₹) incl GST /Duration	Event Start/ Close Date	Bid opening date & time
I	Repairing and Renovation of Bull Shed. IFB Ref. No.: ALSS/RGM/PUR/LCB/2024-25/Spl-22	Rs. 30.00 Lakhs (Inclusive of GST)	26.11.2024/ 16.12.2024 3.00 PM	16.12.2024 3.30 PM
II	Supply and Spreading of Natural River Sand in Loafing. IFB Ref. No.: ALSS/RGM/PUR/LCB/2024-25/Spl-23	Rs. 45.00 Lakhs (Inclusive of GST)		
III	Supply, Installation and Commissioning of 10000 Ltr LN2 Silo. IFB Ref. No.: ALSS/RGM/PUR/LCB/2024-25/Spl-24	Rs. 30.00 Lakhs (Inclusive of GST)		
IV	Invitation of Price Bid for WM Bulk FS Storage Container with Freezing Grill (1 Nos) & Bulk FS Storage Container 550 Ltr (12 Nos) & FS Storage Container 50 Ltr (50 Nos) & LN Storage Container 50 Ltr (50 Nos) And FS Storage Container 10 Ltr Double Decker (4 Nos)	Rs. 172.56 Lakhs (Inclusive of GST)		

For further details pertaining to IFB and for downloading the bid document, please visit the websites: **www.alamadhisemenstation.com** and for any clarification please send email to **purchase@alamadhisemenstation.com**

Please Note: Any corrigendum/modification etc. will be posted only on the above websites.

RailTel

(A Govt. of India undertaking)
(CIN: U64202DL2000GOI107905)

GeM Bid No. GEM/2024/B/5631264 & 5631538, Dated 25.11.2024

RailTel/ER invites e-bids from eligible bidders for the work of "Deployment of maintenance team for maintenance of optic fibre cable network and upkeep of associated gears in **Vishwanath Chariali and Pasighat** Section of RCIL/ER for a period of 2 years and extendable by one year on same terms and conditions". Detailed GeM Bid Notice/ GeM Bid Document is available on **https://www.railtel.in, https://eprocure.gov.in** and **https://gem.gov.in.** All future Addendum/ Corrigendum etc. will be uploaded on RailTel website, CPP Portal and GeM Portal. Bidders have to submit their bids on GeM Portal only.

CORRIGENDUM

This has reference to "Sale Notice" made for "Hindusthan Small Tools Private Limited" that was published on 18th November 2024 in All India English Edition of Financial Express and Sukhabar Bengali Daily in that publication, Last date of Submission of Expression of Interest to be read as 3rd December 2024 and Last Date of EMD Submission to be read as 16th December 2024.

Kuldeep Verma
Liquidator of Hindusthan Small Tools Private Limited
IBBI Regn No – IBBI/IPA-001/IP-P00014/2016-17/10038
46, B B Ganguly Street, Unit 501, Kolkata 700012.
E:kuverma@gmail.com/ cirp.hstpl@gmail.com
Authorisation for Assignment (AFA) - Valid till 14.12.2024.

Date: 26th November 2024
Place : Kolkata

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

जनकल्याण सहकारी बँक लि.

विवेक दर्शन, १४०,सिंधी सोसायटी, चेंबूर, मुंबई-४०० ०७१
०२२-२५२७६११४/२५२७६११८, मो.क्र. ९५९४९४२२८१/७०३९००४२०२, मोबा. क्र. ७०३९००४२०२/८१८०६६२५५
mrrajak@jksbl.com, arsingh@ksbl.com

तारण मत्तेच्या लिलावासाठी जाहीर सूचना

(नियम ८(६) च्या तरतूदी पहा)
स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता सूचना

जनकल्याण सहकारी बँक लि. कडे गहाण खालील नमुद मिळकतीच्या सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ अंतर्गत निविदेद्वारे विक्री.

(रु. लाखात)

अ. क्र.	कर्जदाराचे नाव	मिळकतीचे वर्णन	राखीव किंमत	इअर	निरिक्षणाची तारीख	लिलावाची तारीख आणि वेळ
१.	मे. खुशाल इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड	गाळा क्र. ६, ७ आणि ८, बिल्डिंग क्र. I-२, तळ मजला, जय भगवान कॉम्प्लेक्स, गाव-पूर्णा, तालुका-भिवंडी, जि. ठाणे. **एकूण बीयुए क्षेत्र ६३५९ चौ.फू.**	८९.००	९.००	१२.१२.२०२४ रोजी दु. १२ ते दु. २ दरम्यान	**२०.१२.२०२४ रोजी दु. ३**
	मे. चिराग फीड्स प्रायव्हेट लिमिटेड	गाळा क्र. जी-४, जी-५, आणि जी-६, तळ मजला, जी१ बिल्डिंग, मे. चिराग फीड्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या मालकीचा एकूण बीयुए क्षेत्र ६८९७ चौ.फू.	१०३.००	१०.५०		
	मे. खुशाल इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड	जय भगवान कॉम्प्लेक्स, गाव पूर्णा, भिवंडी येथे स्थित मे. खुशाल इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेडच्या मालकीचा जी१ बिल्डिंगमधील तळ मजल्यावरील गाळा क्र. जी-४, जी-५, आणि जी-६ १ला मजला जी१ मे. खुशाल इम्पेक्स प्रायव्हेट लिमिटेड च्या मालकीचा. एकूण बीयुए क्षेत्र ६८९५ चौ.फू.	५५.२०	५.५०		
	मे. भूमी फीड्स प्रायव्हेट लिमिटेड	इमारत क्र. I-२, गाळा क्र. I-१, I-२, I-३, I-४, I-५, तळमजला, जय भगवान कॉम्प्लेक्स, गाव-पूर्णा, तालुका-भिवंडी, जि. ठाणे एकूण बीयुए क्षेत्र ११,०२५ चौ.फू.	१५४.००	१५.५०		
२.	मे. एस आर फार्मास्युटिकल	दुकान क्र. ४ बी (सोसायटीच्या नोंदीमध्ये ६ असा नंबर), ''बी'' विंग, पारशियन को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि., व्ही पी रोड, एस. व्ही. रोड लगत, अंधेरी (प.), मुंबई -४०००५८	२६५.००	२७.००	**१२.१२.२०२४** रोजी दु. १२ ते दु. २ दरम्यान	**२१.१२.२०२४ रोजी दु. ३**

१. **''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने आणि जे आहे तेथे आहे तत्त्वाने''** मिळकतीची विक्री होणार आहे आणि इच्छुक बोलीदारांनी बँकेची वरील नमूद थकबाकी सोडल्यास अन्य प्राधिकरणाच्या मिळकतीवर अन्य दावा,प्रभार यांची सखोल चौकशी करू शकतात. असे अन्य प्रभार, कर, देणी, सोसायटी थकबाकी आणि/किंवा मिळकतीच्या संदर्भातील अन्य उपार्जित दायित्वे, जर असल्यास, यशस्वी बोलीदारांना सहन करावे लागतील. मिळकतीवरील सध्याची उपार्जित दायित्वे, जर असल्यास, ती ज्ञात नाहीत. लिलावाच्या अटी आणि शर्तीबद्दल तपशीलवारपणे माहिती ही वर नमूद पत्त्यावरील मुख्य कार्यालयात प्राप्त करावी.

२. सरफैसी अ‍ॅक्ट २००२ सहवाचता नियम ८(६) अन्वये सांविधानिक १५ दिवसांची विक्री सूचना : कर्जदार/हमीदार/गहाणदार यांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की मागणी सूचनेमध्ये नमूद रक्कम सह तारखेपर्यंत व्याज आणि सर्व इतर प्रभार हे सूचनेच्या तारखेपासून ३० दिवसांच्या आत प्रदान करावा कसूर केल्यास मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि उर्वरित देय काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूली केली जाईल.

दिनांक : २६.११.२०२४
ठिकाण : मुंबई

सही/-
(एम आर रजाक)
प्राधिकृत अधिकारी

ॲक्सिस बँक लि.

शाखा : गिगाप्लेक्स, एनपीसी-१, ३ रा मजला, एमआयडीसी, ऐरोली नॉलेज पार्क,
मुगलसन रोड, ऐरोली, नवी मुंबई-४०० ७०८
नोंदणीकृत कार्यालय : त्रिशूल, समर्थेश्वर मंदिरासमोर,लॉ गार्डन,
एलिस ब्रिज, अहमदाबाद - ३८० ००६.

ताबा नोटीस रुल ८(१)

ज्याअर्थी खाली सही करणार **ॲक्सिस बँक लि.** चे अधिकृत अधिकारी यांनी, दि सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनॅन्शिअल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(१२) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रुल ३ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेले कर्जदार/गहाणदार यांना खाली दिलेल्या तारखांना **मागणी नोटीस** बजावली होती की, त्यांनी सदर नोटीसीत त्यांच्या नावासमोर नमूद केलेली, बँकेला येणे असलेली रक्कम सदर नोटीसीच्या तारखेपासून ६० दिवसांच्या आत परत करावी.

कर्जदार/सह-कर्जदार सदर रक्कम परत करण्यास असमर्थ ठरल्याने, विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार आणि खाली नमूद केलेले इतर तसेच सर्वसाधारण जनता यांना नोटीस देण्यात येते की, खाली सही करणार यांनी सदर कायद्याच्या सेक्शन १३(४) आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या रूल ६ व ८ अंतर्गत प्राप्त अधिकारांचा वापर करून खाली नमूद केलेल्या मालमत्तांचा **प्रतिकात्मक ताबा घेतला आहे** आणि सदर मालमत्ता आता खाली सही करणार यांच्या ताब्यात आहेत.

विशेषत: कर्जदार/सह-कर्जदार/गहाणदार तसेच सर्वसाधारण जनता यांना सावध करण्यात येते की, त्यांनी सदर मालमत्तांसंदर्भात कोणताही व्यवहार करू नये. असा व्यवहार केल्यास तो **ॲक्सिस बँक लि.** यांना खाली नमूद केलेली येणे असलेली रक्कम व त्यावरील भविष्यातील व्याज यांच्या अधीन राहील. सुरक्षित आस्ति सोडविण्यासाठी संलग्न उपलब्ध वेळेमध्ये कर्जदाराचे लक्ष सरफेसी अ‍ॅक्ट २००२ च्या सेक्शन १३(८) अंतर्गत तरतुदींकडे वेधून घेतले जात आहे.

अ. क्र.	कर्जदार/जामीनदार यांची नावे व पत्ते आणि खाते क्रमांक	येणे रक्कम	मागणी नोटीसीची तारीख	ताबा घेतल्याची तारीख
१	**कर्जदार : मुन्ना कुमार वर्मा** **सह-कर्जदार : रुबी मुन्ना कुमार वर्मा** **खाते क्रमांक : PHR002301664190**	**रू. १०,६८,५८८/- (रु. दहा लाख अडुसष्ट हजार पाचशे अठ्ठयाऐंशी फक्त)**, दि. २२/०२/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	२८/०२/२०२४	२१/११/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ३०४, ३ रा मजला, ए विंग, ३रा मजला, लाली क्लासिक बिल्डींग, मौजे काटकर, तालुका पालघर, जिल्हा ठाणे-४०१५०१ येथे स्थित			
२	**कर्जदार : अपर्णा एस शशिकांत** **सह-कर्जदार : अनुसया दिनकर उबाळे** **खाते क्रमांक : PHR032704726116**	**रू. २४,८७,९२५/- (रु. चोवीस लाख सत्त्याऐंशी हजार नऊशे पंचवीस फक्त)**, दि. २२/०२/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	२८/०२/२०२४	२१/११/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : जीवन प्रीत सीएचएस लि., फ्लॅट नं. १०२, १ ला मजला, प्लॉट नं.३ व ४, स. नं. ७६/१(भाग), गाव कुळगांव, बदलापूर, पश्चिम ठाणे-४२१५०३			
३	**कर्जदार : अमरनाथ रामशंकर निशाद** **सह-कर्जदार : निर्जला देवी** **खाते क्रमांक : PHR057302827465**	**रू. १०,८२,८२०/- (रु. दहा लाख ब्याऐंशी हजार आठशे वीस फक्त)**, दि. २२/०२/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	२८/०२/२०२४	२१/११/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : अपार्टमेंट नं. २०५, २ रा मजला, एफआयए डॅफोडिल्स् बिल्डींग, एन् ए प्लॉट नं. १८, क्षेत्रफळ ४३० चौ. मी., मूल्यांकन रु. ३०.१०/- सर्व्हे नं. ८३१, हिस्सा नं. २, गाव माहिम, सुंदरम स्कूलजवळ, तालुका पालघर जिल्हा पालघर-४०११०४ येथे स्थित.			
४	**कर्जदार : सुनिता सचिन वाघ** **सह-कर्जदार : तुषार दुष्यंत गायकर** **खाते क्रमांक : PHR057403841184**	**रू. २७,०३,९५४/- (रु. सत्तावीस लाख तीन हजार नऊशे चोपन्न फक्त)**, दि.११/०१/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	१६/०१/२०२४	२१/११/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०७, २ रा मजला, बिल्डींग नं. १, श्रीजी निसर्ग बिल्डींग, फेज-I, सर्व्हे नं. ११९/२बी व १सी वर बांधण्यात आलेली, एरंजड टिटवाळा रोड, बदलापूर, पश्चिम ठाणे-४२१५०३ येथे, चटई क्षेत्रफळ ३६.३८ चौ. मी.			
५	**कर्जदार : संदीप ए नारायणकर** **सह-कर्जदार : राकेश अर्जुन नारायणकर** **खाते क्रमांक : PHR057402146739**	**रू. १८,२८,३१२/- (रु. अठरा लाख अठ्ठावीस हजार तीनशे बारा फक्त)**, दि. १९/०४/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	२६/०४/२०२४	२१/११/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ७०२, विंग ए, ७ वा मजला, सदगुरु दीप, जोव्हेली गाव, कारवाई नाका, बदलापूर पूर्व-४२१५०३, चटई क्षेत्रफळ ४६८.०१४८२ चौ. फू.			
६	**कर्जदार : सिध्देश विजय कुबाळ** **सह-कर्जदार : विजया विजय कुबाळ** **खाते क्रमांक : PHR057406394001**	**रू. १५,७०,४५३/- (रु. पंधरा लाख सत्तर हजार चारशे त्रेपन्न फक्त)**, दि.१३/०६/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	२६/०६/२०२४	२१/११/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ६०३, ६ वा मजला, बिल्डींग नं. ए४, प्रेम नारायण रेसिडेन्सी, सर्व्हे नं. ४६/५, ४७/ए/बी, गाव आटगांव, ता. शहापूर, ठाणे-४२१६०३, चटई क्षेत्रफळ २०.९७ चौ. मी.			
७	**कर्जदार : शकील बुऱ्हान पटेल** **सह-कर्जदार : नसरीन शकील शेख** **खाते क्रमांक : PHR064705162298**	**रू. १८,६३,६०९/- (रु.अठरा लाख त्रेसष्ट हजार सहाशे नऊ फक्त)**, दि.१३/०६/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	२९/०६/२०२४	२१/११/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं.१०१, १ला मजला, बी विंग, राजहंस एन्क्लेव्ह बिल्डींग नं. १३, टाईप बी,पाम टेम्बी, सर्व्हे नं. २७, हिस्सा न. १/ए, १/ए भाग, १/बी, १/सी,३/५/बी, ५/ए, ६५/बी ७, सर्व्हे नं. ७५, हिस्सा भाग नं. २, सर्व्हे नं. ३३, हिस्सा एनए १, २, ३, ४, ५, ६, ७, ८, ९, १०, ११, १२, १३, १४, १५, १६, १७, १८, १९ एमआयडीसीच्या पुढे, नवापूर रोड, बोईसर-४०१२०५ येथे, चटई क्षेत्रफळ २८.०६ चौ. मी.			
८	**कर्जदार : सुभाषीष गुहा** **सह-कर्जदार : अपर्णा सुभाषीष गुहा** **खाते क्रमांक : PHR057303571925**	**रू. १६,५३,१२३/- (रु.सोळा लाख त्रेपन्न हजार एकशे तेवीस फक्त)**, दि.१३/०६/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	२९/०६/२०२१	२१/११/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. १०५, १ला मजला, दर्शन कॉम्प्लेक्स्, टाईप -ए, बिल्डींग नं. ०२, विंग सी, स. नं. १६०/९५, या जमीनीवर, नवापूर रोड, एमआयडीसीच्या पुढे, गाव पाम टेम्बी, बोईसर पश्चिम, ता. व जिल्हा पालघर-४०१५०१, चटई क्षेत्रफळ ४२० चौ. फू.			
९	**कर्जदार : संगीता देवेंद्र गांधी** **सह-कर्जदार : देवेंद्र सुरेश गांधी** **खाते क्रमांक : PHR032808629518**	**रू. २४,४६,२५१/- (रु. चोवीस लाख सेहेचाळीस हजार दोनशे एक्कावन्न फक्त)**, दि.१३/०६/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	२६/०६/२०२४	२१/११/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. २०१,२ रा मजला, ए विंग, बिल्डींग नं. १, जास्मीन विनय गार्डन, सर्व्हे नं. २३१/१/बी, सफाळे, पाललघर-४०११०२, चटई क्षेत्रफळ ५७९ चौ. फू.			
१०	**कर्जदार : अनिलकुमार यादव** **सह-कर्जदार : शशिकला अनिल यादव** **खाते क्रमांक : PHR057304599557**	**रू. २०,१८,९७२/- (रु. वीस लाख अठरा हजार नऊशे बाहत्तर फक्त)**, दि.१३/०६/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	२६/०६/२०२४	२१/११/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : व्हिला नं. ए-१४, ड्रीमवुडस् सर्व्हे नं. २५४, पाटेपूर नुवेम गोवा-४०३६०४,क्षेत्रफळ १६८.८० चौ. मी. सुपर बांधकाम क्षेत्रफळ २१४.२६ चौ. मी., व्हिलाच्या खालील आणि आजूबाजूच्या जमीनीचे चटई क्षेत्रफळ ३६.५१ चौ. मी.			
११	**कर्जदार : राजेश गुप्ता** **सह-कर्जदार : साधना राजेश गुप्ता** **खाते क्रमांक : PHR057308416907**	**रू. १४,३५,३०२/- (रु. चौदा लाख पस्तीस हजार तीनशे दोन फक्त)**, दि.१३/०६/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	२९/०६/२०२४	२१/११/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : श्री टाऊनशिप, फ्लॅट नं. ३०१, फेज-II, बिल्डींग नं. ०४, सी विंग, सर्व्हे नं. ६, ८/बी, कंबळगाव, बोईसर पूर्व ठाणे-४०१५०१, चटई क्षेत्रफळ ३१५.९३ चौ. फू.			
१२	**कर्जदार : मोहम्मद कलाम रेन** **सह-कर्जदार : नजराना कलाम खान** **खाते क्रमांक : PHR057404715378**	**रू. १९,१५,०३१/- (रु. एकोणीस लाख पंधरा हजार एकतीस फक्त)**, दि.१९/०४/२०२४ रोजी आणि त्यावरील व्याज	२६/०४/२०२४	२१/११/२०२४
	गहाण मालमत्तेचा तपशील : फ्लॅट नं. ४०४, ए विंग, ४ था मजला, लिलागंण नावाने, सर्व्हे नं. १३५/२, बदलापूर (प.), क्षेत्रफळ ३००.६३ चौ. फू.			

दिनांक : २१/११/२०२४
स्थळ : ऐरोली, नवी मुंबई

अधिकृत अधिकारी,
ॲक्सिस बँक लि.

भारतीय स्टेट बैंक State Bank of India

होम लोन सेंटर, सायन,
बी-६०२/६०४, कोहिनूर सिटी, कमर्शियल - I,
एलबीएस मार्गालगत, कुर्ला पश्चिम, मुंबई - ४०० ०७०.

(नियम ८(१) पहा) कब्जा सूचना (स्थावर मिळकतीकरिता)

दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (५४ सन २००२) अन्वये कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (रुल्स) च्या नियम ९ अन्वये खालील नमूद सूचीतील तारखेस मागणी सूचना निर्गमित करुन सदर रक्कम सह पुढील व्याज, अनुशंगिक खर्च आणि परिव्यय ची परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेच्या ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे. सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या **मिळकतीचा कब्जा** सदर अ‍ॅक्टच्या **कलम १३(४)** सहवाचता सदर रुल्सच्या नियम ८ आणि ९ अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून दिनांक २३.११.२०२४ रोजीस घेतला. विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **स्टेट बँक ऑफ इंडिया करिता सदर रक्कम आणि त्यावरील व्याजा**च्या भाराअधीन राहील.

अ. क्र.	खाते/कर्जदारांचे नाव आणि कर्ज खाते क्र.	१३(२) सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन
१.	**सौ. शीतल संदेश जावळे (खाते क्र. ३९२१९१९७६१५)**	१४.०८.२०२४/ रु. ३०,२३,६९७/- (रुपये तीस लाख तेवीस हजार सहाशे नव्याण्णव फक्त) १४.०८.२०२४ रोजी पुढील व्याज, खर्च इ.	फ्लॅट क्र. ए-४०२, मोजमापित ५०५ चौ. फू. + २९० चौ. फू. खुले टेरस (बिल्ट अप क्षेत्र), ओम शुभलक्ष्मी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि. च्या शुभलक्ष्मी इमारतीमधील ४थ्या मजल्यावर, गाव विरार, ता. वसई, पालघर- ४०१३०३
२.	**श्री. कृष्णा ज्ञानू माने आणि सौ. अर्चना कृष्णा माने (खाते क्र.३८७५०५६६६४९ /३८७६६२३१३४५)**	०१.०७.२०२४/ रु. ०१.०७.२०२४ रोजी ७,५३,९७९/- (रुपये सात लाख त्रेपन्न हजार नऊशे एकोणपन्नास फक्त) पुढील व्याज, खर्च इ.	फ्लॅट क्र. १ ला मजल्यावर १०४, इमारत क्र. ८ मध्ये ई टाइप, निरज सिटी म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या प्रकल्पात, चटई क्षेत्र ३९.९४ चौ. मीटर मापित ४२९.७५ चौरस फूट समतुल्य , सर्व्हे क्रमांक ५५, हिसा नं. ५५ वर बांधलेल्या १, बारावे, गौरीपाडा, तालुका कल्याण, जि. ठाणे - ४२१३०१.
	श्री. साजिद अख्तर शेख आणि सौ. सहेदा साजिद शेख (खाते क्र.४०४१४२९२००८)	०९.०७.२०२४/ रु. ०९.०७.२०२४ रोजी १५,६७,०८३/- (रुपये पंधरा लाख सदुसष्ट हजार त्र्याऐंसी फक्त) पुढील व्याज, खर्च इ.	फ्लॅट क्रमांक ३०७, रवा २४.६८५ चौ.मी. तिसरा मजला, जी विंग, द मॉर्निंग म्हणून ओळखली जाणारी इमारत, नेरळ, धामोटे, कर्जत रायगड - ४१०१०१.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ चे उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.
दिनांक :२३.११.२०२४, स्थळ : कल्याण/नवी मुंबई/रायगड **प्राधिकृत अधिकारी, स्टेट बँक ऑफ इंडिया**

वेदांता लिमिटेड

vedanta transforming for good

सीआयएन: एल१३२०९एमएच१९६५पीएलसी२९१३९४
नोंद. कार्यालय: १ ला मजला, 'सी' विंग, युनिट १०३, कॉर्पोरेट अ‍ॅव्हेन्यु, अतुल प्रोजेक्टस्, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३
दूरध्वनी क्र. : +९१-२२-६६४३ ४५००, **फॅक्स:** +९१-२२-६६४३ ४५३०,
वेबसाईट: www.vedantalimited.com **ईमेल:** comp.sect@vedanta.co.in

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीचे खाली वर्णन रु. १/- दर्शनी मूल्य असलेले पुढील शेअर प्रमाणपत्र हे हरविले/गहाळ झाले आणि सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत हरकत प्राप्त न झाल्यास, आम्ही प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास विचार करू.

अ. क्र.	शेअरधारकाचे नाव	फोलिओ क्र.	शेअर्स	विभिन्न क्र.		प्रमाणपत्र क्र.
				पासून	पर्यंत	
१	आनंद उत्तम मांद्रेकर	एसजीएल१०२१५१	२००	८६७३४५०७२	८६७३४५२७१	८३५६५०
२	झवर कमला देवी	एसजीएल१०६३७१	६००	८६४५५४६०८	८६४५५५२०७	८३०३८३
३	श्री. माधव आर नातू श्रीम. जयंती माधव नातू श्रीम. पुष्कर माधव नातू	एसजीएल११०६४६	२०४	८६५६५९१६८	८६५६५९३७१	८३२००२
४	अमरतलाल तालकचंद	एसजीएल१०२००१	४००	८६३६२०७८८	८६३६२११८७	८२७६९१
५	रुबाब धनकोट	१२१७५५एसजीएल	३४५६	२७६७९४६२२६	२७६७९४९६८१	१०९४३५१
६	तुलसीदास दाऊकोंडकर उमेश गावकर	११९१३१एसजीएल	६००	८६७७३५६९६	८६७७३६२९५	८३६३३३
७	विक्रम माथूर	एसजीएल११९५७३	४००	८६५५४०५००	८६५५४०८९९	८३१७८७
८	श्रीम. पी एस शामला	एसजीएल११४२६३	४००	८६८५३९७६४	८६८५४०१६३	८३८१७२
९	भारतीदेवी एस सकलेचा शांतीलाल एल सकलेचा	एसजीएल१०३३६४	२०८	८६८२७६२१६	८६८२७६४२३	८३७४७१

ठिकाण : नवी दिल्ली
दिनांक : नोव्हेंबर २६, २०२४

वेदांता लिमिटेड करिता
प्रेरणा हलवासिया
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

दि कॉसमॉस को-ऑप.बँक लि.

(मल्टिस्टेट शेड्युल्ड बँक)

रिकव्हरी अ‍ॅण्ड राईट ऑफ डिपार्टमेंट, रिजन II
पत्र व्यवहाराचा पत्ता : होरायझन बिल्डिंग, १ ला मजला, रानडे रोड आणि गोखले रोड जंक्शन, गोखले रोड (उत्तर), दादर (पश्चिम), मुंबई-४०० ०२८.
फोन क्र. ०२२-६९४७६०५४/५७/५८

कब्जा सूचना (नियम ८(१) पहा) - स्थावर मिळकतीकरीता

ज्याअर्थी, निम्नस्वाक्षरीकार हे कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. चे प्राधिकृत अधिकारी या नात्याने दि सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल अ‍ॅसेट्स अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ (अ‍ॅक्ट ५४ सन २००२) अन्वये कलम १३ (१२) सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ३ अन्वये **मागणी सूचना** निर्गमित करुन कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांना सूचनेत नमूद रक्कम परतफेड करण्यात सदर सूचना प्राप्तीच्या तारखेपासून ६० दिवसांत करण्यास सांगण्यात आले आहे.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार असमर्थ ठरल्याने, याद्वारे कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी येथे खाली वर्णन केलेल्या मिळकतीचा **अन्वयिक कब्जा** सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम(४) सहवाचता सिक्युरीटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८ अन्वये **२२ नोव्हेंबर, २०२४** रोजी प्राप्त अधिकारांचा वापर करून घेतला.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात अ‍ॅक्टच्या कलम १३ उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

विशेषत: कर्जदार, सह-कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे इशारा देण्यात येतो की, उक्त मिळकतीशी व्यवहार करू नये व सदर मिळकतीशी केलेला कोणताही व्यवहार हा **कॉसमॉस को-ऑप. बँक लि. च्या खालील नमूद** रक्कम सह त्यावरील व्याज, परिव्यय आणि सांपार्श्विक खर्च याच्या भाराअधीन राहील.

अनु. क्र.	कर्जदार, गहाणदार आणि हमीदार यांची नावे	स्थावर मिळकतीचे वर्णन (तारण मत्ता)
१.	**कर्जदार/गहाणखत:-** **श्रीमती उषा नरेंद्र डांगी सहकर्जदार/गहाणखत:** **श्री नरेंद्र चंद्रसिंग डांगी जामीनदार:-** **१. श्री शिवानंद शंकर तडमाळी** **२. श्री वीरेंद्र कृष्णप्रसाद गुप्ता** **मागणी नोटिस तारीख : रु. १८,८७,३७६.५३ पैकी २३.०७.२०२४ अधिक व्याज आणि शुल्क २४.०६.२०२४ पासून.**	पालघर येथील उपनिबंधक हद्दीतील गाव - शिरगाव, तालुका आणि जिल्हा पालघर येथे ७५३,८४६,८४७,८४९,८४८/२,८४८/३,७४२,७५१ या जमिनीवर असलेले गट क्र. ६६२,७३८,७४३ ते ७५०,७५२ ङडीङ्ग मधील निवासी फ्लॅट क्र. २०४ - ४२८.६२ चौ. फ्फूट (चटई क्षेत्र) म्हणजे ३९.८२ चौ. मीटर महावीर इस्टेटमध्ये मुस्कन अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या निवासी इमारतीचा टाईप ई इमारत क्रमांक ५ मध्ये दुसऱ्या मजल्यावर चटईक्षेत्र ३०९९.५८ चौ. मीटर चे सर्व ते भाग आणि विभाग.
२.	**कर्जदार/गहाणखत :-** **श्रीमान मंझर हसन मुझफर शेख हमीदार-** **श्री इरफान अहमद अन्सार खान** **मागणी सूचना तारीख: २४.०७.२०२४ , रु १९,०३,२१०.७७ अधिक व्याज आणि शुल्क २५.०६.२०२४ पासून.**	पालघर येथील उपनिबंधक हद्दीतील गाव - शिरगाव, तालुका व जिल्हा पालघर येथे पडून असलेले गट क्रमांक ६६२,७३८,७४३ ते ७५०,७५२,७५३,८४६,८४७,८४९,८४८/२,८४८/३,७४२,७५१ ङडीङ्ग मधील निवासी सदनिका क्रमांक २०२ - ४६२.६३ चौ. फ्फूट (चटई क्षेत्र) म्हणजे ४२.९८ चौ. मीटर महावीर इस्टेटमध्ये मुस्कन अपार्टमेंट म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारती क्रमांक ५ मध्ये दुसऱ्या मजल्यावर चटई क्षेत्रफळ, टाईप ई निवासी इमारत ३०९९.५८ चौ. मीटर मालमत्तेचा तो सर्व भाग आणि विभाग.
३.	कर्जदार/गहाणकार :- श्री रमाशंकर मोतीलाल गुप्ता सह-कर्जदार/गहाणकार :- श्रीमती मालती रमाशंकर गुप्ता जामीनदार:- १. श्री शिवमूर्ती मातादीन गुप्ता २. श्री राकेश रामधानी बिंड **मागणी सूचना तारीख : १९.०७.२०२४** **रु.९,१९,९७३.५३ अधिक व्याज आणि २५.०६.२०२४**	पासून शुल्क . - गाव वेवूर, तालुका आणि जिल्हा पालघर - ४०१४०४ येथे असलेल्या निवासी फ्लॅट क्र. ३०१, टाइप-ए, सी-विंग क्षेत्रफळ ४३६ चौ. फ्फूट बिल्ट-अप क्षेत्र म्हणजे ४०.५२ चौ. मीटर विनायक धाम या नावाने ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील तिसऱ्या मजल्यावर वसलेले बांधलेले क्षेत्र किंवा गट क्र.८९ हिसा क्र.३ भाग १२९२० चौ. मीटर चे सर्व ते भाग आणि विभाग.

टीप:- वर नमूद कर्जदाराच्या क्र. १ ते ३ च्या मागणी नोटीस ०८-०८-२०२४ रोजी पर्यायी सेवा म्हणून ङ्फायनान्शिअल एक्सप्रेसङ्ग (इंग्रजी) आणि ङ्मुंबई लक्षदीपङ्ग (मराठी) या वृत्तपत्रांमध्ये प्रकाशित झाल्या होत्या.

दिनांक : २२.११.२०२४
स्थळ : मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी
सरफैसी अ‍ॅक्ट-२००२ अन्वये
दि कॉसमॉस को-ऑपरेटीव्ह बँक लि.

बैंक ऑफ़ बड़ौदा Bank of Baroda

जोगेश्वरी पश्चिम शाखा: शॉप क्र. ४, ब्लूसम पार्क सीएचएस लि. फारूक सत्तार हायस्कूल समोर,
एस. व्ही. रोड जोगेश्वरी पश्चिम, मुंबई ४००१०२

कर्जदारांना सूचना (सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये

प्रति,
श्री. चंद्रकांत एन आरस, ए १०२, शेखर नगर सीएचएस लि., पारैरा वाडी, जयवंत सावंत रोड, दहिसर पश्चिम, मुंबई महाराष्ट्र ४०००६८ आणि तसेच येथे फ्लॅट क्र. ११०१, ११ वा मजला, ग्लोबल सिटी, एव्हेन्यु १, इमारत क्र. ५, नारंगी बायपास रोड, विरार पश्चिम ४०१३०३ तसेच येथे धनिवारी, ता. डहाणू, जि. पालघर, महाराष्ट्र ४०१६०६.

संदर्भ. : आमच्या जोगेश्वरी पश्चिम शाखा येथील विविध पत सुविधा

१. आम्ही विविध पत सुविधांची मंजुरी व मंजुरीच्या शर्ती कळवणाऱ्या आमच्या **०१.१२.२०१७ दिनांकीत पत्र क्र. सीपीसी/रिटेल/२०१७-१८/एसएचएल/जीएमझेड/१९५५** च्या पत्राचा संदर्भ देतो. वरील मंजुरीप्रमाणे तुम्ही येथे ह्यानंतर उल्लेख केल्याप्रमाणे तारण पुरविल्यानंतर पत सुविधा घेऊन त्यांचा उपयोग करण्यास सुरुवात केली. विविध कर्ज/पतसुविधा खात्यांमधील सध्याची थकबाकी आणि अशा दायित्वासाठी बनविलेले तारण हितसंबंध खालीलप्रमाणे :

सुविधेचे स्वरूप आणि प्रकार	मर्यादा (रु. यात)	व्याज दर (रु. यात)	२९.०८.२०२४ रोजीस थकीत (रु. यात)	२९.०८.२०२४ पर्यंत व्याज (रु. यात)	२९.०८.२०२४ पर्यंत दंडात्मक व्याज (रु. यात)	२६.०८.२०२४ रोजीस एकूण थकीत (रु. यात)
टर्म लोन (गृह कर्ज)	रु. ४५,१५,९९१/-	५.५०%	३१,८०,५३७.३६/-	१४,७९,१९६.८२/- (स्थगित व्याज) + ३०,००९८.८३/- (न लावलेले व्याज)	२०६.३६/-	४६,४९,९४०.१८/-
सिक्युरिटीजच्या तपशिलासह तारण करार : समतुल्य गहाण फ्लॅट क्र. ११०४, ११ वा मजला, मोजमापित ५६.८८ चौ.मीटर्स बिल्डिंग क्र. ५, एव्हेन्यु आय, रुस्तमजी एव्हरशाईन ग्लोबल सिटी स्थित यावर जमीन धारक सर्व्हे क्र. ५,५बी,५डी, ५एफ आणि ५जी येथे गाव डोंगरे, तालूका वसई, जि. पालघर, महाराष्ट्र ४०१४०४, श्री. चंद्रकांत नौसा अरास यांच्या मालकीचे.						

२. दिनांक **२७.०२.२०२४** रोजीच्या कर्जाच्या पोचपावतीच्या पत्रामध्ये तुम्ही २७.०२.२०२४ रोजीस **रु. ४५,२१,५२०.३२/-** रकमेच्या तुमच्या दायित्वाची पोचपावती बँकेला दिली आहे. वरील नमूद थकबाकीमध्ये **२७.०२.२०२४** पर्यंतचे व्याज आणि पुढे काढलेले पैसे एवढ्या रकमेचा समावेश आहे. खात्यामधील इतर प्रभार रु. शून्य

३. तुम्हाला माहिती आहे की, जून २०२४ रोजीस संपलेल्या तिमाही करिता वरील कर्ज/थकबाकीवर व्याज अदा करण्यात कसूर केली आहे व तुम्ही **२४.०४.२०२४** रोजीस व त्यानंतरच्या टर्म लोन/मागणी कर्जाच्या हप्त्याच्या देयामध्ये देखील कसूरवार ठरले आहात.

४. तुम्ही केलेल्या कसुरीच्या परिणामी, रिझर्व्ह बँक ऑफ इंडियाच्या निर्देश आणि मार्गदर्शक तत्त्वांप्रमाणे **२८.०६.२०२४** रोजीस तुमच्या कर्ज खात्याचे वर्गीकरण **नॉन-परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट** असे करण्यात आले. आम्ही वारंवार विनंत्या आणि मागण्या करूनही तुम्ही त्यावरील व्याजासह थकीत कर्जाची परतफेड केलेली नाही.

५. वरील परिच्छेद १ मध्ये वर्णन केलेल्या वेगवेगळ्या तारणांनी रितसर सुरक्षित केलेल्या पत सुविधांच्या संबंधात तुमचे दायित्व निभावण्यातील तुमची असमर्थता आणि तुमच्या खात्याचे नॉन-परफॉर्मिंग अ‍ॅसेट म्हणून केलेले वर्गीकरण ध्यानात घेऊन, आम्ही याद्वारे तुम्हाला सिक्युरिटायझेशन अँड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अँड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, २००२ च्या कलम १३ च्या पोट-कलम (२) अन्वये तुम्हाला सूचना देत आहोत आणि तुम्हाला ह्या सूचनेच्या तारखेपासून **६० दिवसांत** वरील परिच्छेद १ मध्ये दिल्याप्रमाणे **रु. ४६,४९,९४.१८/-** अशा एकूण रकमेचे बँकेप्रती तुमचे संपूर्ण दायित्व प्रदान करण्यास सांगत आहोत. आम्ही पुढे तुम्हाला सूचना देतो की, प्रदानाच्या तारखेपर्यंतच्या व्याजासह वरील रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केल्यास, आम्ही सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम (४) अन्वये सर्व किंवा कोणतेही अधिकार वापरण्यास मोकळे असू, ह्याची कृपया नोंद घ्यावी.

६. कृपया ध्यानात ठेवावे की, संपूर्ण प्रदान होईपर्यंत प्रत्येक पत सुविधेसाठी वरील परिच्छेद १ मध्ये विनिर्दिष्ट केलेल्या दराने व्याजाचे उपार्जन सुरू राहील.

७. आम्ही तुमचे लक्ष सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३ च्या पोट-कलम १३ कडे वेधत आहोत. ज्यानुसार तुम्हाला आमची लेखी पूर्वपरवानगी घेतल्याखेरीज विक्री, भाडेपट्टा किंवा अन्य प्रकारे (नियमित कामकाजाव्यतिरिक्त अन्य मार्गाने) वरील परिच्छेद १ मध्ये उल्लेख केलेल्या कोणत्याही तारण मत्तेचे हस्तांतरण करण्यास प्रतिबंध केला आहे. आम्ही पुढे हेही कळवतो की, सदर अ‍ॅक्टच्या कलम १३(१३) मधील वरील तरतुदींचे पालन न करणे हा अ‍ॅक्टच्या कलम २९ अन्वये दंडनीय अपराध आहे.

८. आम्ही पुढे तुमचे लक्ष सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३ च्या पोटकलम (८) च्या तरतुदींकडे वेधण्यात येत आहे, ज्यानुसार तुम्ही खाजगीरित्या/प्रस्ताव/निविदा मागवून/जाहीर लिलावासाठी सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपूर्वी कोणत्याही वेळी थकबाकीसह एकत्रित बँकेने केलेला सर्व परिव्यय, प्रभार आणि खर्चाची रक्कम तुम्ही भरणा केलीत तर तारण मत्ता विमोचित करू शकता. कृपया नोंद घ्यावी की, वरील नुसार सूचना प्रकाशित केल्यानंतर तारण मत्ता विमोचित करण्याचा तुम्हाला हक्क राहणार नाही.

९. कृपया ध्यानात ठेवावे की, ही मागणी सूचना, आम्हाला येणे असलेल्या रकमांच्या संबंधात पुढील मागण्या करण्याच्या अधिकारापुरत्या मर्यादित न राहता, त्याच्याहीसहीत असलेल्या उपाययोजना किंवा अन्य कोणत्याही अधिकारांना बाधा येऊ न देता दिली आहे व असे अधिकार त्यागले असे समजू नये.

आपले विश्वासू,
मुख्य व्यवस्थापक आणि प्राधिकृत अधिकारी
बँक ऑफ बडोदा

दिनांक: ३०.०८.२०२४

Karur Vysya Bank

Smart way to bank

अ‍ॅसेट रिकव्हरी ब्रांच
शॉप क्र. १२ आणि १३, डायमंड मॅन्शन,
डॉ. व्हिगास स्ट्रीट, कळबादेवी मेन रोड, कळबादेवी,
मुंबई, महाराष्ट्र ४००००२
दूरध्वनी क्र. ७७१०००१९५५,
मेल : headarbmumbai@kvbmail.com

स्थावर मिळकतींच्या विक्रीकरिता विक्री सूचना

सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेटस् अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९(१) च्या परंतुकान्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार आणि हमीदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही तारण धनको, दी करूर वैश्य बँक लि. कडे गहाण/प्रभारित आहे, जिचा अन्वयिक कब्जा दी करूर वैश्य बँक लि. च्या तारण धनकोंच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती **तारण धनको पासून १. मे. स्वेता सिंथोटिक्स प्रायव्हेट लिमिटेड- कर्जदार,** संचालकाद्वारे श्री. जिग्नेश दिनेशलाल नगर आणि श्री. संतोष अनंत शेट्टी, येथे पत्ता असलेले २११, केव्हल इंडस्ट्रियल इस्टेट, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१३. **२. श्रीम. श्वेता धनीश मेहता - हमीदार, ३. कु. रिंकु अभिषेक मेहता - हमीदार, ४. श्री. धनीश व्ही मेहता - हमीदार, ५. सौ. उत्तमबेन विजयराज मेहता - हमीदार,** क्र. २, ३, ४ आणि ५ येथे पत्ता असलेले फ्लॅट क्र. ३७०२, प्लॅनेट गोदरेज टॉवर ३, इलेक्ट्रा केशराव खाडे मार्ग नगर, जेकब सर्कल, महालक्ष्मी पूर्व, मुंबई ४०००११, महाराष्ट्र, **६. श्री. जिग्नेश दिनेशलाल नगर- संचालक/हमीदार,** येथे पत्ता असलेले खोली क्र. टी-३०४, सोनम नर्मदा, नवीन गोल्डन नेस्ट, फेज १४, जैन बंगला जवळ, भाईंदर, जिल्हा ठाणे, महाराष्ट्र ४०००११, **७. श्री. संतोष अनंत शेट्टी-संचालक/हमीदार,** येथे पत्ता असलेले फ्लॅट क्र.१२, पॉलीन अपार्टमेंट चुलना रोड, माणिकपूर वसई पश्चिम, उमेले बसीन रोड, वसई, पालघर, महाराष्ट्र ४०१२०२. **८. मे. आडेश्वर एक्सपोर्ट्स प्रायव्हेट लिमिटेड-कॉर्पोरेट हमीदार, ९. मे. त्रिशाला टेक्सटाइल्स प्रायव्हेट लिमिटेड- कॉर्पोरेट हमीदार,** क्र. ८ आणि ९ येथे पत्ता असलेले बिल्डिंग क्रमांक एफ२, श्री अरिहंत कॉम्प्लेक्स, काल्हेर भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२ आणि **१०. मे. श्वेता फायनान्स आणि इन्व्हेस्टमेंट लिमिटेड-कॉर्पोरेट हमीदार,** येथे पत्ता असलेले कार्यालय क्र.२२०, केवल इंडस्ट्रीयल इस्टेट, सेनापती बापट मार्ग, लोअर परेल (पश्चिम), मुंबई, महाराष्ट्र ४०००१३ यांचेकडून करूर वैश्य बँक लि., तारण धनकोंना थकीत **०५.११.२०२४ रोजीस रु. १९,६१,३०,७२२.११/- (रुपये एकोणिस कोटी एकसष्ट लाख तीस हजार सातशे बावीस आणि अकरा पैस मात्र)** सह ०६.११.२०२४ पासून त्यावरील व्याज आणि खर्चाच्या वसुलीसाठी **१७.१२.२०२४** रोजी **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे''** तत्त्वाने विकण्यात येणार आहे.

राखीव किंमत रु. ४,७५,००,०००/- (रुपये चार कोटी पंच्याहत्तर लाख मात्र) आणि इसारा अनामत रक्कम रु. ४७,५०,०००/- असेल आणि बोली वाढीची रक्कम रु. ५,००,०००/- असेलय

स्थावर मिळकतीचे वर्णन

प्लॉट चे जमिन आणि कमर्शियल गोडाऊन (जी-मेझानाइन+२) मजला धारक गाळा क्र. १,२,३,४, इंडस्ट्रियल जमिन आणि बिल्डिंग येथे स्थित प्लॉट क्र. एफ-२, श्री अरिहंत कॉम्प्लेक्स, धारक स. क्र. २२५, हिस्सा क्र. २ आणि ३, गाव काल्हेर, तालुका भिवंडी, ठाणे, महाराष्ट्र ४२१३०२ चे ते सर्व भाग आणि विभाग, मे. श्वेता सिंथेटिक्स प्रा. लि. यांच्या नावाने.

विक्रीच्या तपशिलवार अटी आणि शर्तीकरिता कृपया आमच्या बँकेची/तारण धनकोंची वेबसाईट म्हणजेच www.kvb.co.in/Property Under Auction आणि तसेच सेवा पुरविठादारांचे वेब पोर्टल **https://kvb.auctiontiger.net** चा संदर्भ घ्यावा. श्री प्रविण कुमार थेवर, ९७२२७७८८२८, मेल आयडी: praveen.thevar@auctiontiger.net

सरफैसी अ‍ॅक्ट, २००२ च्या नियम ९(१) अन्वये १५ दिवसांची सांविधिक सूचना

कर्जदार आणि हमीदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी तारखेपर्यंत व्याज आणि अनुषंगिक खर्चासह वरील नमूद थकबाकी चुकती करण्यासाठी याद्वारे अधिकसूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्यास परिशिष्ट मिळकतीचा लिलाव/विक्री करण्यात येईल आणि उर्वरित थकबाकी काही असल्यास व्याज आणि खर्चासह वसूल करण्यात येईल.

दिनांक: २५.११.२०२४
ठिकाण: मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
द करूर वैश्य बँक लि.

जाहीर सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येत आहे की आम्ही मालमत्तेच्या संदर्भात शीर्षक तपासण्याच्या प्रक्रियेत आहोत (खालील अनुसूचीमध्ये नमूद केल्याप्रमाणे). कायदेशीर शीर्षक, मालकी हक्क, लीजहोल्ड हक्क, भाडेकरू, वारसा, वाटा, विभाजन, गहाण यासह मालमत्ता किंवा तिच्या कोणत्याही भागाच्या विरोधात किंवा संदर्भात कोणतेही दायित्व, दावे आणि/किंवा हितसंबंध, कोणत्याही स्वरूपाचे हक्क असलेल्या सर्व व्यक्ती. , धारणाधिकार, विक्री, देवाणघेवाण, भेट, उप-लीज, परवाना, प्रकाशन, वारसा, त्याग, विकास हक्क, संयुक्त विकास हक्क, शुल्क देखभाल, सुलभता, ताबा, मूळ टायटल डीडचा ताबा, व्यवसाय आणि/किंवा फायदेशीर अधिकार कोणत्याही ट्रस्ट अंतर्गत, प्रिस्क्रिप्शन किंवा प्री-एम्प्शनचा अधिकार किंवा कोणत्याही करार, व्यवस्था किंवा स्वभाव किंवा कोणत्याही कोर्टाने पारित केलेल्या कोणत्याही कार्यवाही, डिक्री, ऑर्डर किंवा निवाडा अंतर्गत किंवा अधिकाऱ्यांनी किंवा इतर कोणत्याही अधिकारांचा दावा करत असले तरी, याद्वारे लिखित स्वरूपात त्याची प्रत आणि स्कॅनसह कळवावे अशी विनंती केली जाते. शार्दुल अमरचंद मंगलदास अँड कं. येथे आम्हाला सर्व सहाय्यक कागदपत्रे, लेखन किंवा दस्तऐवज, खाली नमूद केलेल्या पत्त्यावर आणि ईमेल आयडीवर ही सूचना प्रकाशित झाल्यापासून १० (दहा) दिवसांच्या आत, त्यात अयशस्वी झाल्यास असा दावा, हक्क किंवा दायित्वे आणि अशा व्यक्ती, संस्था, संघटना, फर्म इत्यादींचे दावे, हक्क किंवा बोजा, जर काही असतील तर ते माफ किंवा सोडून दिलेले मानले जातील.

अधिसूची
(मालमत्तेचे वर्णन)

गाव वांद्रे, वांद्रे पूर्व विभाग, निर्मल नगर, वांद्रे (पूर्व), मुंबई-४०००५१ मुंबईच्या नोंदणी उप-जिल्ह्यात, मुंबई (''जमीन'') येथील मापित १३,६९८.१४ चौरस मीटर क्षेत्रफळ आणि सीटीएस क्रमांक ४१८/ए (भाग), ४१८/२४ ते ३८(पीटी), ४१८/४५ ते ६२, ४१८/७६ ते ७९, ४१८/९३ ते ११७, ४१८/१३६ ते १६७, ४१८/२२३ ते २२५ , ४१८/२३० ते २९३, ४१८/३२२ ते ३६५, ४१८/४४५ ते ४६५, ४१८/५०० ते ५३६, ४१८/५४९ ते ५५०, ४१८/५५२ ते ५५३, ४१८/५५६ ते ५६४, ४१८/५७३ ते १४९/६४, ५८४, ४१८/५५२ ४१८/६१५ ते ६२८ आणि आरजी क्षेत्र देखील संपूर्णपणे एकत्रितपणे मोजत असलेल्या सीमांकनानुसार १८४४.८५ चौ. मीटर, आणि सर्व कायदेशीर शीर्षक, हक्क, व्याज, वर्तमान आणि भविष्यात, ज्या जमिनीवर खालीलप्रमाणे सीमा आहे (उपरोक्त आरजी क्षेत्रासह जमीन एकत्रितपणे ''मालमत्ता'' म्हणून संबोधली जाते): पूर्वेकडे किंवा दिशेला: पश्चिम द्रुतगती महामार्गाचा सर्व्हिस रोड
पश्चिमेकडे किंवा दिशेने: निर्मल नगर पोलिस स्टेशन आणि ओएनजीसी बिल्डिंग
उत्तरेकडे किंवा दिशेला : जयप्रकाश रोड
दिशेला किंवा दक्षिणेकडे : निर्मल नगर गौसिया सोसायटी आणि सरकारी पॉलिटेक्निक कॉलेज.
दि. २६ नोव्हेंबर २०२४ रोजी.

शार्दुल अमरचंद मंगलदास अँड कंपनी
लक्ष द्या : श्री तरुण राव
२३ वा मजला, एक्सप्रेस टॉवर्स नरिमन पॉइंट, मुंबई ४०० ०२१
फोन: +९१ २२ ४९३३५५५५ फॅक्स: +९१ २२ ४९३३५५५०
ईमेल: project.titleobjections.com@AMSShard.com

एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.

ACRE MAKING ASSETS WORK

कॉर्पोरेट ऑफिस : युनिट क्रमांक 502, सी विंग, वन बीकेसी,
प्लॉट क्रमांक सी - 66, जी - ब्लॉक, वांद्रे कुर्ला कॉम्प्लेक्स,
मुंबई - 400051. **दूरध्वनी :** 022 68643101.
नोंदणीकृत कार्यालय : 14 वा मजला, ईरोस कॉर्पोरेट टॉवर, नेहरू प्लेस,
नवी दिल्ली - 110019.
ई-मेल : acre.arc@acreindia.in | **वेबसाइट :** www.acreindia.in |
CIN : U65993DL2002PLC115769

परिशिष्ट IV-A
स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) नियम 2002 चा नियम 8(6) आणि नियम 9(1)च्या नियमांना सिक्युरिटायझेशन अ‍ॅण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल अ‍ॅसेट्स अ‍ॅण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट अ‍ॅक्ट, 2002 अन्वये स्थावर मालमत्तेच्या विक्रीसाठी ई- लिलावाची विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनतेला आणि विशेषत: कर्जदारांना तसेच हमीदारांना सूचीत करण्यात येते की, खाली वर्णन केलेली स्थावर मालमत्ता सुरक्षित कर्जदात्यांनी गहाण केली गेली होती त्या मालमत्तेवर सुरक्षित कर्जदात्याच्या प्राधिकृत अधिकारीने **एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि. [CIN: U65993DL2002PLC115769] (''सुरक्षित कर्जदार'')** तर्फे **वास्तविक ताबा** घेतला आहे. ज्याचा **13.12.2024** रोजी **संध्याकाळी 04.00 ते 05.00** पर्यंत **''जेथे आहे'', ''जसे आहे'', आणि ''जे काहीपण आहे''**, ची वसूली साठी **कर्ज खाते नं. S062OXXIII (जुने कर्ज खाते नं. HDHLKAL00486534)** साठी **रु. 20,66,859/- (रुपये वीस लाख सहासष्ठ हजार आठशे एकोणसाठ फक्त)** उर्वरित मूलधन, उर्वरित (विलंबशुल्क) आणि दिनांक **20.11.2024** पर्यंत व्याज कर्जाच्या अटींनुसार कर्ज करार आणि इतर संबंधित कर्ज दस्तऐवजांच्या संदर्भात लागू भविष्यातील व्याज **21.11.2024** पासून कायदेशीर खर्च किंवा इतर शुल्का सह प्रभावी होऊन जो **सतीश विठ्ठल बारगे, सरीता सतीश बारगे आणि बाबुराव विठ्ठल बारगे** यांची मालमत्ता सुरक्षित कर्जदाराच्या द्वारे कर्जाच्या वसूली साठी विकली जाईल.

वरील कर्ज खाते बिअरिंग क्र. **HDHLKAL00486534**, स्थावर मालमत्तेसह सर्व अधिकार, शीर्षक, इंटरेस्ट, अंतर्निहित सिक्योरिटीज, तारण आणि/किंवा हमी सम्मान कॅपिटल लिमिटेड (**''एससीएल''**) (पूर्वी इंडियाबुल्स हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड म्हणून ओळखले जायचे) द्वारे **31.12.2021** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे इंडियाबुल्स एसेट रिकन्स्ट्रक्शन कं. लि. (**''आयएआरसीएल''**) ला नियुक्त केले गेले होते, ज्यास आयएआरसीएल ने पुन्हा क्रमांकित केले आणि त्याचे नवीन कर्ज खाते क्रमांक **S062OXXIII** आहे. नमूद कर्ज खाते आयएआरसीएल द्वारे दिनांक **29.06.2022** च्या असाइनमेंट कराराद्वारे **एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी** म्हणून सुरक्षित कर्जदाराला आणि त्याच्या नावे दिलेले आहे.

सदर मालमत्तेच्या लिलावासाठी आरक्षित रक्कम **रु. 14,94,000/- (रुपये चौदा लाख चौऱ्याण्णव हजार फक्त)** आणि अर्नेस्ट मनी डिपॉजिट **(''ईएमडी'') रु. 1,49,400/- (रुपये एक लाख एकोणपन्नास हजार चारशे फक्त)** म्हणजेच अनामत ठेव रक्कम राखीव किंमतीच्या 10% असेल.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

फ्लॅट क्र. 7, तिसरा मजला, 36.98 चौ. मी. मोजमापाचे कार्पेट क्षेत्र, दिव्यज्योती अपार्टमेंटमध्ये, सर्व्हे क्र. 10, हिस्सा क्र. 1ए, प्लॉट क्र. 10 वर बांधलेले, मुद्रे बद्रुक येथे, ता.-कर्जत, जि.- रायगड, महाराष्ट्र.

विक्रीच्या तपशीलवार नियम व अटींसाठी कृपया सुरक्षित कर्जदाराच्या www.acreindia.in या वेबसाईटवरील लिंक पाहा; संपर्क क्र. : 0124-6910910, +91 7065451024, ईमेल : auctionhelpline@sammaancapital.com, बोली लावण्यासाठी, www.auctionfocus.in वर लॉग ऑन करा.

तारीख : 25.11.2024
स्थळ : रायगड

सही/-
अधिकृत अधिकारी
एसेट्स केअर अँड रिकन्स्ट्रक्शन एंटरप्राइस लि.
एसीआरई-102-ट्रस्ट चे ट्रस्टी

''कोणतीही तक्रार करायची असल्यास, तुम्ही श्री. मोहम्मद शरीक मलिक, तक्रार निवारण अधिकारी, फोन क्र. 011 - 66115609, ईमेल : complaint@acreindia.in यांच्याशी संपर्क साधू शकता. संस्थेतील तक्रार निवारण यंत्रेणचे तपशीलवार धोरण https://www.acreindia.in/compliance येथे मिळवू शकता''.