SINGER INDIA LIMITED

(CIN: L52109DL1977PLC025405)
Regd. Office & Head Office: A-2&4, 2nd Floor, Mohan Cooperative Industrial Estate, New Delhi-110044
Tel: +91-11-40617777, **Toll Free No.** 1800-103-3474
E-mail: secretarial@singerindia.com; mail@singerindia.com; **Website:** www.singerindia.com

NOTICE OF 46th ANNUAL GENERAL MEETING AND INFORMATION REGARDING ELECTRONIC VOTING

Notice is hereby given that the **46th Annual General Meeting** ("AGM") of the Members of the Singer India Limited ("Company") is scheduled to be held on **Wednesday, 17th July, 2024 at 01:30 P.M.(IST)** through Video Conferencing ("VC")/Other Audio Visual Means ("OAVM") to transact the businesses as set out in the Notice of AGM, in compliance with the all applicable provisions of the Companies Act, 2013 (the 'Act'), rules made thereunder, Securities and Exchange Board of India (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 ("SEBI Listing Regulations") read with General Circular number 14/2020, 17/2020, 20/2020, 2/2022, 10/2022, 09/2023 and all relevant circulars issued by the Ministry of Corporate Affairs (collectively referred to as 'MCA Circulars') and Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD1/CIR/P/2020/79 dated May 12, 2020, Circular No. SEBI/HO/CFD/CMD/ CIR/P/2020/242 dated December 9, 2020, Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2021/11 dated January 15, 2021, Circular no. SEBI/HO/CFD/CMD2/CIR/P/2022/62 May 13, 2022, SEBI/HO/CFD/PoD-2/P/CIR/2023/4 dated January 5, 2023 and other relevant circulars issued by the Securities and Exchange Board of India (hereinafter collectively referred to as 'SEBI Circulars'), which permitted to hold AGM through VC/ OAVM, without the physical presence of the Members at a common venue. A detailed instruction for joining the AGM through VC/OAVM is given in the Notice of the AGM.

In compliance with the provisions of the Act, SEBI Listing Regulations, MCA Circulars & SEBI Circulars, the Notice of 46th AGM and Annual Report of the Company for the financial year 2023-24 have been sent on 21st June, 2024, through electronic mode, to those Members of the Company whose email IDs are registered with the Company/ its Registrar and Share Transfer Agent or Depository Participant(s) ("Depository"). The aforesaid Notice of 46th AGM and Annual Report for the financial year 2023-24 are also available and can be downloaded from Company's website at www.singerindia.com, on the website of the Stock Exchange i.e, BSE Limited at www.bseindia.com and National Securities Depository Limited ("NSDL") www.evoting.nsdl.com.

Pursuant to Section 108 of the Companies Act, 2013 read with Rule 20 of the Companies (Management and Administration) Rules, 2014, as amended and Regulation 44 of SEBI Listing Regulations, the Company is providing remote e-voting facility prior to AGM and facility of e-voting system during the AGM to all the eligible Members of the Company to cast their votes on a resolutions set forth in the Notice of the AGM using remote e-voting and e-voting system (collectively referred as "electronic voting"). The Company has engaged the services of National Securities Depository Limited (NSDL) as the agency to provide the electronic voting facility.

The Board of Directors of the Company has appointed M/s. Varuna Mittal & Associates, Practicing Company Secretary, as the Scrutinizer to scrutinize the voting process electronically or otherwise for remote e-Voting and e-Voting at the AGM in a fair and transparent manner. The results of the electronic votingon the resolutions set out in the Notice of the AGM along with Scrutinizer's Report will be declared within the permissible time under applicable law. The results and Scrutinizer's Report will also be displayed on the website of the Company i.e. www.singerindia.com, website of Stock Exchange i.e., BSE Limited at www.bseindia.com, on the website of NSDL at https://www.evoting.nsdl.com and at the registered of the Company.

The details as required pursuant to the Act and Rules are a under:

- The remote e-voting shall commence on Sunday, July 14, 2024, at 09:00 A.M. (IST) and ends on Tuesday, July 16, 2024, at 05.00 P.M. (IST). The remote e-voting shall not be allowed beyond the said date and time.
- A person, whose name appears in the Register of Members/Beneficial owners as on the cut-off date i.e. July 10, 2024, shall be entitled to avail the facility of electronic voting. The voting rights of the Members shall be in proportion to their share of the paid-up equity share capital of the Company as on the cut-off date i.e. Wednesday, July 10, 2024. Any person who has acquired shares and become members of the Company after dispatch of Notice of AGM and holds share(s) as on the cutoff date, can also cast vote through electronic voting. The detailed procedure for obtaining login details is provided in the Notice of the AGM which is available on Company's website www.singerindia.com.
- Those Members who are present at the AGM through VC/OAVM facility and have not casted their votes on the resolutions via remote e-voting shall be eligible to vote through e-voting during the AGM. The members who have cast their vote by remote e-voting prior to the meeting may also attend the AGM through VC/OAVM but shall not be allowed to cast their vote again at the AGM. A person who isnot a member as on the Cut-off date should treat this Notice for information purposes only.
- Members who have not registered their email ID may get the same registered/ updated with Company / RTA or Depository to cast their vote (s) through remote e-voting before the AGM or through e-voting during the AGM. The manner of the registering email addresses of those Members whose email addresses are not registered with Company/Depository is provided in the Notice of the AGM which is available on Company's website www.singerindia.com.

In case of any queries, you may refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting user manual for Shareholders available at the download section of www.evoting.nsdl.com or call on.: 022 - 4886 7000 or send a request to Ms. Palavi Mhatre at evoting@nsdl.co.in.

By the order of the Board
For SINGER INDIA LIMITED
Sd/-
Rupinder Kaur
Company Secretary

Place: New Delhi
Date: 21st June, 2024

AAYUSH WELLNESS LIMITED

(Formerly known as Aayush Food & Herbs Limited)
CIN: L01122DL1984PLC018307
Regd. Off.:55, 2nd Flr, Lane 2, Westend Marg, Saidulajab, Near Saket Metro Station, Gadaipur, Southwest Delhi, New Delhi, Delhi, 110030
Phone: +91 84486 93031 | Email:cs@aayushfood.com
Web: www.aayush.health
POSTAL BALLOT NOTICE

NOTICE is hereby given that the Company is seeking approval of its members by way of postal ballot in respect of the following business matters:

- Sub-division/split of the equity shares and consequent amendment to the capital clause of the memorandum of association.
- Increase in Authorized share capital and consequent amendment to the capital clause of the memorandum of association.
- Approval of implementation of the AWL - ESOP 2024.
- Approval for the extension of benefits of the AWL - ESOP 2024 to the employees of future group companies including subsidiary company(ies), holding company and/ or associate companies.
- Adoption of new set of Articles of Association of the company in accordance with Companies Act, 2013.

a) In this regard all the members are hereby informed that the Company has set out notice to its members for aforesaid resolutions to be transacted through postal ballot by voting through remote e-voting platform provided by Central Depository Services (India) Limited (CDSL) or by Postal Ballot Form.
b) The Company has completed dispatch of the Postal Ballot Notice to the Members through permitted mode on June 21, 2024.
c) The cut-off date for determining the eligibility to vote through remote e-voting shall be June 14, 2024.
d) Persons whose name is recorded in the register of beneficial owners maintained as on the cut-off date, only shall be entitled to avail the facility of e-voting.
e) The e-voting shall commence from June 24, 2024 (09:00 AM IST) and concludes on July 23, 2024 (05:00 PM IST). The remote E-voting module shall be disabled by Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") thereafter.
f) Postal Ballot Form received after July 23, 2024 (05:00 PM IST) will be strictly treated as if the reply from the member has not been received.
g) Any person who acquires the shares and becomes the member of the company after the dispatch of the notice and hold shares as on the cut-off date i.e., June 14, 2024, may obtain login ID and password by sending request on www.evotingindia.com, to cast their vote electronically. However, if a person is already registered with CDSL for e-voting then existing User Id and password can be used to cast their vote.

The results declared along with scrutinizer report within the prescribed period shall be displayed on the Company's Website and also communicated to the stock exchange.
Members are requested to note that in case you have any queries or issues regarding e-voting, you may refer to the Frequently Asked Questions ('FAQs') and e-voting manual available at www.evotingindia.com under help section or write an email to helpdesk.evoting@cdslindia.com or call on toll free no.: 1800 22 55 33 or send a request at www.evotingindia.com.

By Order of the Board
For Aayush Wellness Limited
(Formerly known as Aayush Food & Herbs Limited)
Sd/-
Naveenakumar Kunjaru
Managing Director
DIN: 07087891

Place: Mumbai
Date: June 19, 2024

HATSUN AGRO PRODUCT LIMITED

CIN: L15499TN1986PLC012747

Regd.office: No.41 (49), Janakiram Colony Main Road, Janakiram Colony, Arumbakkam, Chennai - 600 106. Tel: / Fax: 044 - 4796 1124

Corp.office: No.14, TNHB, TN Housing Board "A" Road, Sholinganallur, Chennai - 600 119. Tel: +91 44 2450 1622 / Fax: +91 44 -2450 1422 | Email: secretarial@hap.in | Website: www.hap.in

NOTICE

SUB:Transfer of Unclaimed Dividends and Equity Shares of the Company to Investor Education and Protection Fund(IEPF).

This Notice is published pursuant to Rule 6(3)(a) of the Investor Education and Protection Fund Authority(Accounting, Audit, Transfer and Refund) Amendment Rules, 2017(the Rules) read with Section 124(6) of the Companies Act, 2013(The ACT) notified by the Ministry of Corporate Affairs as amended from time to time.

The Rules interalia contain provisions for transfer of all the shares in respect of which dividend has not been paid or claimed by the shareholders for seven consecutive years or more to the DEMAT Account of Investor Education and Protection Fund Authority(herein after referred to as "Authority")

In compliance with the requirements set out in the Rules, the Company shall send individual notices to the concerned shareholder(s) at their latest available address as per the Company's/RTA's records, that, their shares and dividends unclaimed by them are liable to be transferred to the Authority under the said Rules within the stipulated time.

The Company has uploaded full details of such shareholders and shares due for transfer to DEMAT account of the Authority on its website at www.hap.in.

The concerned shareholder(s) holding shares in physical form and whose shares are liable to be transferred to the Authority may note that the Company would be issuing duplicate share certificate(s) in lieu of the original share certificate(s) held by them for the purpose of transfer of shares to the Authority as per Rules and upon such issue, the original share certificate(s) which stand registered in their names will stand automatically cancelled and be deemed non-negotible.The shareholders may further note that the details uploaded by the Company on its website should be regarded and shall be deemed adequate notice in respect of issue of duplicate share certificate(s) by the Company for the purpose of transfer of shares to the DEMAT Account of the Authority by the due date as per procedure stipulated in the Rules.

In case the Company does not receive any communication from the concerned share holders by August 19, 2024 or such other date as may be extended, the Company shall with a view to complying with the requirements set out in the Rules, transfer the shares and unclaimed dividend to the Authority by the due date as per procedures stipulated in the Rules.

Shareholders may note that both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF including all the benefits accuring on such shares, if any, can be claimed back by them from Authority after following the procedure prescribed by the Rules.

In case the shareholders have any queries on the subject matter and the Rules, they may contact the Company's Share Transfer Agent at Integrated Registry Management Services Private Limited. No. 30, Ramana Residency,4th Cross, Sampige Road, Malleswaram, Bangalore - 560 003 Tel: (080) 2346 0815 to 818 Fax: (080) 2346 0819 EMail ID: gopi@integratedindia.in.

For **HATSUN AGRO PRODUCT LIMITED**

Sd/-
G. Somasundaram
Company Secretary & Compliance Officer.

Place: Chennai
Date: June 21, 2024.

NOTICE FOR LOSS OF SHARE CERTIFICATES

I, RAJKUMAR CHHUTANI LEGAL HEIR OF BHAGWANDAS CHHUTANI - (Deceased), holding 800 share of Face Value Rs. 1/- in United Breweries Limited having its registered office at UB Tower, UB City, #24 Vittal Mallya Road, Bengaluru, Karnataka, 560001 in Folio UB036774 bearing Share Certificate Numbers 106598 with Distinctive Numbers from 2681321 - 2682120.

I hereby give notice that the said Share Certificate(s) are lost and I have applied to the Company for issue of duplicate Share Certificates.

The public is hereby warned against purchasing or dealing in anyway with the said Share Certificates. The Company may issue duplicate Share Certificates if no objection is received by the Company **within 30 days** of the publication of this advertisement, after which no claim will be entertained by the Company in that behalf.

Bhagwandas Veerumal Chhutani (Deceased)
Rajkumar Bhagwandas Chhutani (Legal Heir)

Place: Kolhapur
Date : 22.06.2024 **Folio No. UB036774**

WELSPUN LIVING LIMITED

(Formerly Welspun India Limited)
CIN : L17110GJ1985PLC033271
Regd. Office: Welspun City, Village Versamedi, Taluka Anjar, Dist. Kutch, Gujarat - 370110 Tel: +91 2836 661111 Fax: +91 2836 279010
Corp. Office: Welspun House, 6th Floor, Kamala Mills Compound, Senapati Bapat Marg, Lower Parel (West), Mumbai, Maharashtra - 400013 Tel: +91 22 66136000, Fax: +91 22 24908020 E-mail: companysecretary_wil@welspun.com; Web : www.welspunliving.com

POSTAL BALLOT NOTICE

Notice is hereby given under Section 110 of the Companies Act, 2013, read with Rule 20 & 22 of Companies (Management and Administration) Rules, 2014 and applicable provisions of the SEBI (Listing Obligations and Disclosure Requirements) Regulations, 2015 **("Listing Regulations")** and other applicable laws and Regulations (including any statutory modification(s) or re-enactment(s) thereof for the time being in force), to the members of **WELSPUN LIVING LIMITED** (Formerly Welspun India Limited) **(the "Company")** that the Company is seeking approval/consent of its members through Postal Ballot/Electronic Voting ["e-Voting"] by way of special resolution for the business as set out in the Notice dated June 17, 2024:

1. The Company has completed the dispatch of Notice of Postal Ballot along with explanatory statement as on June 21, 2024 through e-mail to all the Members, whose names appear in the Register of Members as received from Depositories i.e. National Securities Depository Limited ("NSDL") and Central Depository Services (India) Limited ("CDSL") as on Friday, June 14, 2024 in accordance with the provisions of the Companies Act, 2013 read with Rules made thereunder and General Circulars Nos. 14/2020 dated April 8, 2020, No. 17/ 2020 dated April 13, 2020, No. 22/ 2020 dated June 15, 2020, No. 33/ 2020 dated September 28, 2020, No. 39/ 2020 dated December 31, 2020, General Circular No. 10/2021 dated June 23, 2021 and General Circular No. 20/2021 dated December 8, 2021, Circular No. 21/2021 dated December 14, 2021, Circular No. 2/2022 dated May 05, 2022, Circular No. 10/2022 dated December 28, 2022 and Circular No. 09/2023 dated September 25, 2023 ("MCA Circulars") issued by the Ministry of Corporate Affairs;
2. E-Voting will commence at 9.00 a.m. on Saturday, June 22, 2024;
3. E-Voting will end at 5.00 p.m. on Sunday, July 21, 2024 and e-Voting will not be allowed beyond the said date and time;
4. As per General Circulars the Company is providing to the Members the facility to exercise their right to vote by electronic means through e-voting services provided by NSDL and the business may be transacted through such e-voting instead of dispatching Postal Ballot Form;
5. The procedure of e-Voting is given in the Notes to the Notice of Postal Ballot. In case of any query regarding e-Voting you may also refer the Frequently Asked Questions (FAQs) for Shareholders and e-voting manual available at https://www.evoting.nsdl.com or write an email to evoting@nsdl.co.in or call 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000;
6. In case of any grievance connected with the facility for voting by electronic means may be addressed to evoting@nsdl.co.in, (NSDL) National Securities Depository Limited, A Wing, 4th Floor, Trade House, Lower Parel (West), Mumbai - 400013 or call 022 - 4886 7000 and 022 - 2499 7000;
7. The Notice of the Postal Ballot along with the explanatory statement is also displayed on the website of the company at https://www.welspunliving.com/uploads/investor_data/investorreport_8797.pdf and on the website of NSDL https://www.evoting.nsdl.com/ and on BSE Limited website on https://www.bseindia.com/ and on the National Stock Exchange of India Limited website on https://www.nseindia.com/.
8. The Board of Directors of the Company has appointed Mr. Sunil Zore, Proprietor of M/s. SPZ & Associates, Practicing Company Secretaries, as Scrutinizer for conducting the entire Postal Ballot process in a fair and transparent manner.
9. The result of the Postal Ballot will be declared on Monday, July 22, 2024 at the Corporate Office of the Company by the Chairman and in his absence by any Director of the Company or by the Company Secretary and will also be posted on the Company's website www.welspunliving.com, besides communicating the same to BSE Limited and National Stock Exchange of India Limited, where the shares of the Company are listed.

By order of the Board of Directors
Sd/-
Shashikant Thorat
Company Secretary
FCS - 6505

Date: June 21, 2024
Place: Mumbai

MIRAE ASSET Mutual Fund

Fake website link and Twitter account impersonating Mr. Swarup Mohanty, Vice Chairman and Chief Executive Officer of Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited

It has been observed that two fake website links and a Twitter account is created impersonating Mr. Swarup Mohanty, Vice Chairman and Chief Executive Officer of Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited appeared to be formed by the link – https://www.daaisy.com/, https://daaisi.com/static/app/ and https://x.com/KyokoLiza92016

We would like to inform the public in general that Mirae Asset Mutual Fund and Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited are in no way associated with this fake link / account and shall not be held liable for any losses whatsoever; and we condemn this act of defrauding investors. We advise the investors to not fall prey to these fake link / account and stay vigilant of such scams.

We urge the investors to visit Mirae Asset Mutual Fund website https://www.miraeassetmf.co.in/ or contact Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited officials for any information on our products and services.

For and on behalf of the Board of Directors of
MIRAE ASSET INVESTMENT MANAGERS (INDIA) PVT. LTD.
(Asset Management Company for Mirae Asset Mutual Fund)

Place : Mumbai
Date : June 21, 2024

Sd/-
AUTHORISED SIGNATORY

MIRAE ASSET MUTUAL FUND (Investment Manager: Mirae Asset Investment Managers (India) Private Limited) (CIN: U65990MH2019PTC324625).
Registered & Corporate Office: 606, 6th Floor, Windsor Building, Off CST Road, Kalina, Santacruz (E), Mumbai - 400098. ☎ 1800 2090 777 (Toll free), ✉ customercare@miraeasset.com 🌐 www.miraeassetmf.co.in

Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

VEDANTA LIMITED

vedanta transforming for good

CIN: L13209MH1965PLC291394

Regd. Office: 1st Floor, 'C' Wing, Unit 103, Corporate Avenue, Atul Projects, Chakala, Andheri (East), Mumbai-400093
Phone No. +91-22 6643 4500 Fax: +91-22 6643 4530; Website: www.vedantalimited.com; email id: comp.sect@vedanta.co.in

NOTICE

NOTICE is hereby given that the following Share Certificates of face value Re. 1/- of the Company as per details given hereunder have been reported LOST/MISPLACED and if NO OBJECTION is received within 15 days from the date of publication of this Notice, we shall consider issuance of Duplicate Share Certificates thereof:

S. No.	Name of Shareholder(s)	Folio No.	Shares	Distinctive Numbers		Certificate No.
				From	To	
1	Mrs. Rekhaben H Kanakiya Mrs. Sarojben M Kanakiya	SGL114617	800	868052668	868053467	836945
2	Hanumanth Gopal Gaonkar Venktesh Chandru Gaonkar	SGL105492	800	867780508	867781307	836458
3	Shreematiben H Shah Himatlal C Shah	SGL118409	100	863802024	863802123	828316
4	M/s Tracon International Limited	T001558	1,400	381505501	381506200	813987
				775125701	775126400	
5	B Mukesh	B005708	560	391772471	391772750	819719
				785392671	785392950	
6	Mrs. Hemu Hansraj Kapadia Mr. Bakul Hansraj Kapadia	SGL113247	400	864515560	864515959	830325
7	Mr. Vasant Janardan Madan	V002599	3,600	386408711	386410510	816881
				780028911	780030710	

For Vedanta Limited
Prerna Halwasiya
Company Secretary & Compliance Officer

Place: New Delhi
Date: June 22, 2024

CORDS® Cords Cable Industries Limited

Registered Office: 94,1st Floor,Shambhu Dayal Bagh Marg, Near Okhla Industrial Area Phase-III, Old Ishwar Nagar,New Delhi-110020
Tel: 011-40551200 * **Fax:** 011-20867232 * **E-mail:** cil@cordscable.com
website: www.cordscable.com * **CIN:** L74999DL1991PLC046092

NOTICE

Pursuant to the provisions of SEBI (Prohibition of Insider Trading) Regulations, 2015 and Company's Code for prevention of Insider Trading, the Trading Window for dealing in the Securities of the Company shall remain closed from Monday, 01st July, 2024 for the Directors, Designated Employees, Insiders and their immediate relatives till 48 hours after the Un-audited Financial Results for the 1st quarter/ 3 months ended on 30th June, 2024 is made public.

Accordingly, all designated persons, Directors, promoters, persons acting in concert, employees of the Company along with their respective immediate relatives, persons having contractual and fiduciary relation with the Company including but not limited to Auditors, accountancy firm, law firms, analysts, consultants, etc., assisting or advising the Company, shall not involve in any transaction for dealing/trading in the securities of the Company during the period when Trading Window is closed.

By Order of Board of Directors
For Cords Cable Industries Limited
Sd/-
Garima Pant
Company Secretary

Place : New Delhi
Date : June 21st, 2024

AUTOMOTIVE AXLES LIMITED

(IATF 16949 : 2016 Company)
CIN: L51909KA1981PLC004198
Regd. Office: Hootagalli Industrial Area, Off Hunsur Road, Mysuru, Karnataka – 570 018
Email: sec@autoaxle.com Website: www.autoaxle.com

NOTICE

NOTICE is hereby given that in compliance with the provisions of the Investor Education and Protection Fund Authority (Accounting, Audit, Transfer and Refund) Rules, 2016 ("Rules") and section 124(6) of the Companies Act, 2013 the Company is mandated to transfer all such shares in respect of which dividend has not been paid or claimed for seven consecutive years or more to the Investor Education and Protection Fund (IEPF).

Notice is further given that in accordance with the provisions of the Rule, individual notice has been sent to the respective shareholders at their latest available address in the Companies/Registrar and Share Transfer (RTA) records, inter alia providing the details of shares being transferred to IEPF and the list of such shareholders is also displayed on the website of the Company at www.autoaxle.com.

The Concerned shareholders are requested to claim the unpaid/unclaimed dividend amount(s) on or before **September 21, 2024,** for the F.Y 2016-17 and onwards failing which such shares shall be transferred to IEPF. The shareholders may note that upon such transfer, both the unclaimed dividend and the shares transferred to IEPF including all benefits accruing on such shares, if any, can be claimed back by those shareholders from the IEPF Authority after following the procedure prescribed under the 'Rules'.

For further information to claim the unpaid/unclaimed dividend(s) the concerned shareholders may contact the RTA of the company :

Mr. Harish. K, Chief Manager
Integrated Registry Management Services Private Limited
No.30, Ramana Residency, 4th Cross, Sampige Road, Malleshwaram, Bengaluru - 560 003
Phone: +91 8023460815-818 Fax: +91 8023460819
Email id: irg@integratedindia.in

For Automotive Axles Limited
Sd/-
Debadas Panda
Nodal Officer & Company Secretary

Place: Mysuru
Date : 21st June, 2024

KALYANI MERITOR

"IMPORTANT"

Whilst care is taken prior to acceptance of advertising copy, it is not possible to verify its contents. The Indian Express (P) Limited cannot be held responsible for such contents, nor for any loss or damage incurred as a result of transactions with companies, associations or individuals advertising in its newspapers or Publications. We therefore recommend that readers make necessary inquiries before sending any monies or entering into any agreements with advertisers or otherwise acting on an advertisement in any manner whatsoever.

I, AHMED NAWAZ ALLADIN (PAN ABQPA4334A), holding **4 shares of Face Value Rs. 100/-** in **Bosch Limited (formerly: Motor Industries Company Limited) having its registered office at Hosur Road, Adugodi, Bangalore 560030** in **Folio A01240** bearing **Share Certificate Numbers I0033751, I0033752, I0005160** and **I0005161** with **Distinctive Numbers from 1633340 - 1633340, 1633341 - 1633341, 2952621 - 2952621 and 2952622 - 2952622.**

I hereby give notice that the said Share Certificate(s) are lost and I have applied to the Company for issue of duplicate Share Certificates and exchange of the same with Face Value Rs. 10/-certificate.The public is hereby warned against purchasing or dealing in anyway with the said Share Certificates.

The Company may issue duplicate Share Certificates if no objection is received by the Company **within 30 days** of the publication of this advertisement, after which no claim will be entertained by the Company in that behalf.

Place : Hyderabad **AHMED NAWAZ ALLADIN**
Date : 22.06.2024 **Folio No:A01240**

NOTICE

Notice-cum-Addendum to the Scheme Information Document ('SID') / Key Information Memorandum ('KIM') of Axis Quant Fund of Axis Mutual Fund ('the Fund')

Notice is hereby given to all the investors/unit holders that exit load for investment under Axis Quant Fund ('Scheme') is revised as under:

Existing Exit Load	Revised Exit Load (w.e.f. June 25, 2024)
If redeemed / switched-out within 12 months- For 10% of investment: Nil, For remaining investment: 1%, If redeemed / switched out after 12 months from the date of allotment: Nil.	If redeemed / switched-out within 3 months from the date of allotment - For 10% of investment: Nil For remaining investment: 1%, If redeemed / switched out after 3 months from the date of allotment: Nil

The above change in the load structure will be applicable on all prospective investments made on or after June 25, 2024 including all special products offered under the above Scheme such as SIP, STP, switches etc.

This addendum shall form an integral part of the SID & KIM of the above Scheme. All the other terms and conditions of the SID & KIM of the above Scheme remains unchanged.

For Axis Asset Management Company Limited
(CIN - U65991MH2009PLC189558)
(Investment Manager to Axis Mutual Fund)

Place : Mumbai
Date : June 21, 2024
No. : 40/2024-2025

Sd/-
Gop Kumar Bhaskaran
Managing Director & Chief Executive Officer

Statutory Details: Axis Mutual Fund has been established as a Trust under the Indian Trusts Act, 1882, sponsored by Axis Bank Ltd. (liability restricted to ₹ 1 Lakh). **Trustee:** Axis Mutual Fund Trustee Limited **Investment Manager:** Axis Asset Management Company Limited (the AMC) **Risk Factors:** Axis Bank Ltd. is not liable or responsible for any loss or shortfall resulting from the operation of the schemes.
Mutual Fund investments are subject to market risks, read all scheme related documents carefully.

AXIS MUTUAL FUND

One Lodha Place, 22nd & 23rd Floor, Senapati Bapat Marg, Lower Parel, Mumbai, Maharashtra, Pin Code - 400 013, India.
TEL : (022) 6649 6100, **EMAIL :** customerservice@axismf.com, **WEBSITE :** www.axismf.com.

SBI State Bank of India

स्ट्रेस्ड ॲसेट्स रिकव्हरी शाखा, मुंबई (०५१६८) – द इंटरनॅशनल, ६वा मजला, १६, महर्षी कर्वे रोड, चर्चगेट, मुंबई – ४०००२०. **दूरध्वनी :** ०२२-२२०५३१६३/२२०५३१६४/२२०५३१६५, **ईमेल :** sbi.05168@sbi.co.in

सरफैसी ॲक्ट, २००२ च्या कलम १३(४) अन्वये मिळकतीच्या कब्जा संदर्भात सूचनेचे प्रकाशन

सूचना याद्वारे देण्यात येते की, सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदरहू सूचना प्राप्त झाल्याच्या तारखेपासून ६० दिवसांत रक्कम अदा करण्यासाठी त्यांना बोलाविण्यासाठी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद आणि यानंतर दिलेल्या तारखेची मागणी सूचना जारी करण्यात आली होती.

सदरहू कर्जदार यांनी रक्कम अदा करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना याद्वारे देण्यात येते की, निम्नस्वाक्षरीकारांनी प्रत्येक खात्यासमोर नमूद केलेल्या तारखेस सदरहू ॲक्टच्या नियम ९ सहवाचता सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) अन्वये त्याला/तिला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा **सांकेतिक कब्जा** घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा स्टेट बँक ऑफ इंडियाच्या रक्कम आणि त्यावरील व्याजाच्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

तारण मत्तेच्या भरण्याकरिता उपलब्ध वेळेच्या संदर्भात ॲक्टच्या कलम १३ च्या उप-कलम (८) च्या तरतुदींकडे कर्जदार/हमीदारांचे लक्ष वेधून घेतले जात आहे.

कर्जदाराचे नाव आणि पत्ता	मिळकतीच्या मालकाचे नाव	गहाण मिळकतींचे वर्णन	मागणी सूचनेची तारीख	सांकेतिक कब्जाची तारीख	थकबाकीची रक्कम
श्री. हितेश भगवानजी शहा आणि सौ. सुधा शहा	श्री. हितेश भगवानजी शहा	उप नोंदणीकृत जिल्हा अंबरनाथ आणि नोंदणीकृत जिल्हा ठाणे मधील आणि कुळगाव बदलापूर महानगरपालिका च्या हद्दीत गाव-मांजर्ली, ता. अंबरनाथ, जिल्हा ठाणे येथे स्थित असलेले वसलेले प्लॉट चे जमिन धारक गट क्र.२८, प्लॉट क्र.१, मोजमापित क्षेत्र १०३७.४९ चौ.मी. वर बांधकमित हेरंब श्रुष्टी को-ऑपरेटिव्ह हाऊसिंग सोसायटी लि अशा ज्ञात सोसायटी आता हेरंब श्रुष्टी अपार्टमेंट अशा ज्ञात बिल्डिंग मधील बी विंग, १ला मजला, फ्लॅट क्र.१०२ असलेले मोजमापित क्षेत्र सुमारे ५५५ चौ.फू. बिल्ट अप.	३०.०१.२०२३	१९.०६.२०२३	रु. ३०,२६,७२५/- (रुपये तीस लाख सहावीस हजार सातशे पंचवीस मात्र) त्यासह पुढील व्याज आणि प्रासंगिक खर्च

दिनांक : १९.०६.२०२४
ठिकाण : मुंबई

प्राधिकृत अधिकारी
स्टेट बँक ऑफ इंडिया

PUBLIC NOTICE

Shri Samir Prabhakar Pitre and **Smt. Shubhalaxmi Samir Pitre** intends purchasing Flat No.1401-Area 111.52 sq. mtrs. BUA, 14th Floor, with One Mechanism Car Parking of Building Kalpak of The Khar Kalpak CHS Ltd.,15th Road, Khar (W), Mumbai-400052 situate on land bearing Plot No.465, CTS No. E / 168 of Village Bandra/E, Taluka Andheri, M.S.D. i.e. said Flat, from **Mr. Devraj Damodarlal Guwalani** and **Mrs. Heena Devraj Guwalani**, who is holding Share Certificate No. 18 for 10 shares bearing Dist. Nos. 171 to 180 issued by Khar Kalpak CHS Ltd., (Regn. No. BOM/HSG/ 5225 of 1977) i.e. said Society.

Any one having any Claim, Objection etc. shall send claim / objection etc. in writing, to under-signed, with documentary proof or evidence in support of such claim within **14 days** from this Public Notice, failing which claim/s of such person(s), if any, will be deemed to have been waived and/or abandoned.

Sd/-
Nandkumar P. Merani
Advocate, High Court, Mumbai.
401,T/39, Sunshine, Shastrinagar, Near Lokhandwala Circle, Andheri (W), Mumbai - 400053. Ph. 9820026531
Place: Mumbai **Date:** 22/06/2024

आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड

Aavas

(पूर्वी एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड अशी ज्ञात) (सीआयएन : एल६५९२२आरजे२०११पीएलसी०३४२९७)
नों. आणि कॉर्पो. कार्यालय : २०१-२०२, २ रा मजला, साऊथ एंड स्क्वेअर, मानसरोवर इंडस्ट्रियल एरिया, जयपूर-३०२०२०.

कब्जा सूचना

ज्याअर्थी निम्नस्वाक्षरीकारांनी **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडचे (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** प्राधिकृत अधिकारी म्हणून सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अन्वये आणि सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ९ सहवाचता कलम १३(१२) अन्वये प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून सदर सूचना प्राप्त झाल्यापासून ६० दिवसांत संबंधित सूचनेत नमूद केलेली रक्कम प्रदान करण्यासाठी खालील नमूद कर्जदारांना बोलाविण्याकरिता मागणी सूचना जारी केलेली आहे. कर्जदारांनी सदरहू रक्कम प्रदान करण्यास कसूर केलेली आहे म्हणून निम्नस्वाक्षरीकारांनी खालील नमूद तारखेस सदरहू अधिनियमाच्या कलम १३(४) सहवाचता सदरहू नियमावलीच्या नियम ९ अन्वये मला प्रदान केलेल्या अधिकारांचा वापर करून येथील खालील वर्णिलेल्या मिळकतीचा कब्जा घेतला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि हमीदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे सावधान करण्यात येते की, सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा व्यवहार करू नये आणि सदरहू मिळकतीच्या देवघेवीचा कोणताही व्यवहार हा खालील नमूद रक्कम आणि त्यावरील पुढील व्याज या रकमेकरिता **आवास फायनान्शियर्स लिमिटेडच्या (पूर्वी ''एयू हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड'' अशी ज्ञात)** च्या प्रभाराच्या अधीन राहील.

कर्जदाराचे नाव	मागणी सूचनेची तारीख आणि रक्कम	मिळकतीचे वर्णन	कब्जाची तारीख आणि प्रकार
श्री.चेतन लक्ष्मण दिमाके, सौ.कल्पना चेतन कासार, श्री.गिरीश लक्ष्मण कासार, श्री.लक्ष्मण विनायक कासार, सौ.रेखा गिरीश कासार (खाते क्र.) एलएनजेएलजी०२९१६-१७००४४४८१	०७ मे २०२२ रु. २०२३०१०.४१/- ०६ मे २०२२	प्लॉट क्र. ८, गट क्र. १७५२, सर्व्हे क्र. ९०७/१सी, लक्ष्मी नगर, ढेकू रोड, अमळनेर, जळगाव, महाराष्ट्र च्या उत्तरेकडील १/२ भाग येथे स्थित मिळकत **मोजमापित : २७९.५० चौ.मी.**	प्रत्यक्ष कब्जा २० जून २४ रोजी घेतला

ठिकाण : जयपुर **दिनांक : २२-०६-२०२४** **प्राधिकृत अधिकारी, आवास फायनान्शियर्स लिमिटेड**

TATA
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

नोंद. पत्ता: ११वा मजला, टॉवर ए, पेनिन्सुला बिझनेस पार्क, गणपतराव कदम मार्ग, लोअर परेल, मुंबई- ४०००१३.
शाखेचा पत्ता: टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग ए, ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएस मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७.

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीसाठी विक्री सूचना

(सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रूल्स २००२ च्या नियम ८(६) सहवाचता ९ (१) अन्वये)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲम्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट, ॲक्ट २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट), रुल्स २००२ च्या नियम ८(६) आणि नियम ९(१) च्या परंतुकांन्वये स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्व सामान्य जनता आणि विशेषतः कर्जदार/सह-कर्जदार किंवा त्यांचे कायदेशीर वारस/ प्रतिनिधी (कर्जदार) यांना सूचना याद्वारे देण्यात येते की, खालील वर्णिलेली स्थावर मिळकत ही टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि., (टीसीएचएफएल) कडे गहाण आहे जिचा कब्जा टीसीएचएफएल च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे ती खालील नमूद कर्जदार आणि सह-कर्जदार च्या एकूण रकमेच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे'' आणि ''जे आहे जसे आहे'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे'', तत्त्वाने **१०-०७-२०२४** रोजी विकण्यात येणार आहे. राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम खाली नमूद केलेली आहे. सूचना याद्वारे देण्यात येते की, विक्री पुढे ढकलणे/खंडीत करण्याचा कोणताही आदेश नसल्यास सदर तारण मत्ता/ मिळकत सदर दि. **१०-०७-२०२४ रोजी** दु. २ वा. ई-लिलावाने विकण्यात येणार आहे. ई-लिलावामध्ये सहभागी होण्यासाठी इअरचा डिमांड ड्राफ्ट समाविष्ट मोहोरबंद लिफाफा **०९-०७-२०२४ रोजी सायं. ५.०० वाजेपर्यंत** किंवा तत्पूर्वी **टीसीएचएफएल**च्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे शाखेचा पत्ता टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लिमिटेड, लोढा आय-थिंक टेक्नो कॅम्पस, बिल्डिंग''ए'' ४था मजला, पोखरण रोड क्र. २ लगत, टीसीएसच्या मागे, ठाणे (प) ४०० ६०७ येथे सादर करणे आवश्यक आहे. तारण मत्ता/स्थावर मिळकतीची विक्री, ''जे आहे जेथे आहे अटीवर'' खालील दिलेल्या संक्षिप्त विवरणानुसार करण्यात येईल.

अ. क्र.	कर्ज खाते क्र.	कर्जदार/ सह-कर्जदार, कायदेशीर वारसदार/ कायदेशीर प्रतिनिधी/ हमीदार यांचे नाव	मागणी सूचनेनुसार रक्कम	राखीव किंमत	इसारा रक्कम	कब्जाचा प्रकार
१	९१५८५३७	अविनाश प्रभाकर मोरे, सौ. सारिका अविनाश मोरे	रु. ४,२८,५८५/- (रुपये चार लाख अठ्ठावीस हजार पाचशे पंच्याऐंशी मात्र)............... २८-०९-२०२३	रु. १६,३८,०००/- (रुपये सोळा लाख अडतीस हजार मात्र)	रु. १,६३,८००/- (रुपये एक लाख त्रेसष्ट हजार आठशे मात्र)	सांकेतिक

स्थावर मिळकतीचे वर्णन: फ्लॅट क्र. २०१, दुसऱ्या मजल्यावर, मीरा अपार्टमेंट अशा ज्ञात इमारतीमधील, मोजमापित बिल्ट अप क्षेत्र ४५५ चौ. फू., सर्व्हे क्र. २१९, भोपर, डोंबिवली पूर्व, ठाणे - ४२१२०१ चे ते सर्व भाग व विभाग

लिलावात सर्वसामान्य जनतेला व्यक्तिशः त्यांची बोली सादर करण्यासाठी निमंत्रित करण्यात येत आहे. कर्जदार/ सह-कर्जदार यांना याद्वारे सदर सूचनेच्या प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत पुढील व्याजासह संपूर्ण थकेबाकीचा भरणा करण्याची शेवटची संधी देण्यात येत आहे, कसूर केल्यास स्थावर मिळकतीची विक्री परिशिष्टानुसार करण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे वरील सदर थकबाकी, व्याज आणि खर्च (विक्रीच्या खर्चासह) जमा केल्यास किंवा असे थकीत कर्ज, व्याज आणि खर्च जमा केल्याचा समाधानकारक पुरावा त्यांना दिल्यास विक्री थांबविण्यात येईल.

सदर विक्रीशी संबंधित कोणतेही काम करणारे अधिकारी किंवा अन्य व्यक्तींना विक्रीमध्ये सहभागी होता येणार नाही. तथापि ते विकलेल्या मिळकतीमध्ये कोणतेही हितसंबंध संपादित करण्यासाठी प्रत्यक्ष किंवा अप्रत्यक्ष प्रस्ताव निविदा आणू शकतात.

विक्री सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ मधील विहित अटी आणि खालील पुढील अटींच्या अधीन राहील :

ई-लिलाव प्रत्येकी १० मिनिटांच्या अमर्याद विस्तारासह **१०.०७.२०२४ रोजी दु. २.०० ते दु. ३.००** दरम्यान पोर्टल **https://bankeauctions.com** मार्फत करण्यात येईल.

अटी आणि शर्ती :

१. येथील परिशिष्टात विनिर्दिष्ट मिळकतीचे तपशील हे निम्नस्वाक्षरीकारांच्या योग्य माहितीनुसार नमूद करण्यात आले आहेत, परंतु निम्नस्वाक्षरीकार सदर उद्घोषणेमधील कोणतीही चूक, चुकीचे विवरण किंवा वगळणे यासाठी उत्तरदायी नाहीत. बोली रक्कम किंवा बोलीदारासह कोणताही वाद उद्भवल्यास संचाची तारण धनकोंच्या निर्देशांच्या अधिन लिलावात पुन्हा विक्री करण्यात येईल. **२.** मिळकत राखीव किंमतीच्या खाली विकली जाणार नाही. **३.** बोली वाढविण्याची रक्कम रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र) राहील. **४.** मिळकतीच्या खरेदीसाठी सादर केलेल्या सर्व बोली शाखा पत्त्यावर देय ''टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.'' च्या नावे डिमांड ड्राफ्टच्या स्वरूपात इसारा रकमेसह परिपूर्ण असाव्यात. एनईएफटी/आरटीजीएस/आयएमपीएस द्वारे इअर चा भरणा करण्याकरीता, कृपया प्राधिकृत अधिकाऱ्यांशी संपर्क साधावा. अयशस्वी बोलीदारांना डिमांड ड्राफ्ट लिलावानंतर परत करण्यात येईल. **५.** उच्चतम बोलीदारांना संचाचे खरेदीदार म्हणून घोषित करण्यात येईल मात्र तो/ती बोलीसाठी कायद्याने पात्र असावेत आणि पुढे त्यांची बोली रक्कम राखीव किंमतीपेक्षा कमी नसावी. जेव्हा प्रस्ताव किंमत स्पष्टपणे अपुरी असेल आणि तसे करणे अनुचित असेल त्यावेळी उच्चतम बोली स्वीकारण्याचे ''प्राधिकृत अधिकाऱ्याचे स्वेच्छा निर्देश असतील. **६.** नोंदविलेल्या कारणासाठी विक्री तहकूब/खंडित करण्याचे प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे स्वेच्छा निर्देश राहतील. **७.** मिळकतीचे निरीक्षण **२८.०६.२०२४ रोजी स. ११.०० ते सायं. ५.०० दरम्यान** करता येईल. **८.** खरेदीदार म्हणून घोषित झालेल्या व्यक्तीने त्वरित म्हणजेच अशा घोषणेनंतर प्राधिकृत अधिकाऱ्यांकडे २४ तासात खरेदी किंमतीच्या पंचवीस टक्के रक्कम ज्यामध्ये इअर रक्कम समाविष्ट जमा करणे आवश्यक आहे. जमा करण्यास कसूरवार ठरल्यास जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि मिळकत नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **९.** वरील सदरनुसार सुरुवातीची रक्कम जमा केल्यानंतर खरेदी किंमतीच्या उर्वरित रक्कम मिळकतीची विक्री निश्चिती तारखेपासून १५ दिवसांत किंवा पूर्वी किंवा १५ दिवस रविवार किंवा अन्य सुट्टी असल्यास १५ व्या दिवसानंतर पुढील पहिल्या कामकाजाच्या दिवशी खरेदीदाराने जमा करणे आवश्यक आहे. **१०.** वरील कालावधीत प्रदानात कसूर केल्यास नवीन लिलाव/खाजगी कराराने विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल. **टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** कडे जमा केलेली रक्कम जप्त करण्यात येईल आणि कसूरवार खरेदीदारास मिळकतीवरील सर्व दावे त्यागावे लागतील. **११. टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.** ला ज्ञात कोणत्याही बोजाचा तपशील ज्यासाठी मिळकत बांधील आहे; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. दावे, काही असल्यास, मिळकतीसाठी पुढे आलेले आणि इतर कोणताही ज्ञात तपशील, प्रकार आणि मूल्यः; उपरोक्त नमुद मिळकत तपशीलानुसार. इच्छुके बोलीदानांना सल्ला दिला जातो की, त्यांनी मिळकत कर, विद्युत आदीच्या उद्धवणाऱ्या संविदात्मक दायित्व समाविष्ट मिळकतीवरील भारासंबंधित चौकशी स्वत: स्वतंत्रपणे करावी.**१२.** इतर कोणताही तपशिल आणि ई-लिलावावरील ऑनलाईन प्रशिक्षण प्रक्रियेकरिता संभाव्य बोलीदार सेवा पुरवठादार सी१ इंडिया प्रा. लि., पत्ता: सी१ इंडिया प्रा. लि., ३रा मजला, प्लॉट क्र. ६८, सेक्टर - ४४, गुरगाव, हरियाणा - १२२००३ मोबा.: ८८६६६८२९३७ आणि दूरध्वनी : ७२९१९८११२४/११२५/११२६ ईमेल आयडी: **gujarat@c1india.com / support@bankeauctions.com** किंवा मनिष बन्साल, ईमेल आयडी Manish.Bansal@tatacapital.com प्राधिकृत अधिकारी मोबाईल क्र. ८५८८९८३६९६ यांना संपर्क करू शकतात. कृपया तुमची शंका व्हॉट्सॲप क्रमांक- ९९९९०७८६६९ येथे पाठवावी. **१३.** उच्चतम घोषीत बोली रक्कमेवर उच्चत्तम बोलीद्वारे १% टीडीएस प्रयोज्य आणि देय आहे. सदर देय मालक/ कर्जदारांच्या पॅन मध्ये उच्चतम बोलीदारांद्वारे जमा करणे आवश्यक आहे आणि चलनची प्रत आमच्या कंपनीकडे सादर करणे आवश्यक आहे. **१४.** कृपया वरील तपशिलाकरिता तारण धनकोंची वेबसाईट **www.http://surl.li/umkmq** येथे दिलेल्या लिंकचा संदर्भ घ्यावा. १५. तसेच लिंक https://www.tatacapital.com/propertydisposal.html यावर सुद्धा भेट द्या.

कृपया टीप: टीसीएचएफएल ही सदर मिळकतीच्या विक्री/लिलाव करिता नमूद भागीदाराशिवाय दुसऱ्या कोणत्याही ब्रोकर/एजंट शी जोडलेली नाही. इच्छुक पक्षकारांनी सदर बाबतीतील सर्व शंका आणि चौकशी करिता निम्नस्वाक्षरीकार किंवा प्राधिकृत अधिकारी यांच्याशी संपर्क करावा.

ठिकाण : मुंबई
दिनांक : २२-०६-२०२४

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
टाटा कॅपिटल हाऊसिंग फायनान्स लि.

कर्ज वसुली न्यायाधिकरण क्र. 1 मुंबई

(भारत सरकार, वित्तीय मंत्रालय)
२रा मजला, टेलिफोन भवन, कुलाबा मार्केट, कुलाबा, मुंबई-४००००५
(५वा मजला, सिंधिया हाऊस, बॅलार्ड इस्टेट, मुंबई-४००००१)

टी.एस.ए. क्र.१०८ सन २०२३

नि. क्र. २६

निरज इंटरप्राईझेस आणि अन्य ...**अर्जदार**
विरुध्द
बँक ऑफ बडोदा ...**प्रतिवादी**
प्रति,

प्रतिवादी क्र. २	श्रीम. प्राची राहुल मुनोट ११८/१२० मोहन प्रभु इमारत, अर्धेशीर दादी स्ट्रीट, सी पी टॅन्क, मुंबई ४००००४

सूचना

ज्याअर्थी, न्यायाधिकरणात सदर अर्ज दाखल केला. ज्याची प्रत यासह जोडलेली आहे. सदर विचारलेले अनुतोष का मंजूर करू नयेत, याची कारणे दाखविण्यासाठी तुम्हाला सूचना देण्यात आली. सूचना घ्यावी की, सदर अर्ज **२४/०७/२०२४** रोजी दु. १२.०० वा. किंवा न्यायाधिकरणाच्या सोयीनुसार त्यानंतर लगेचच सुनावणीसाठी घेण्यात येईल.

२. तुम्हाला व्यक्तीश: किंवा यथायोग्य माहिती असलेल्या प्लिडर्स/वकिलांमार्फत हजर राहण्याचे निर्देश देण्यात येत आहेत आणि तुमचा प्रतिसाद काही असल्यास नोंद करणे.

३. सूचना घ्यावी की, येथे वरील नमूद दिवशी तुम्ही हजर राहण्यास कसूरवार ठरल्यास, तुमच्या अनुपस्थितीत अर्जाची सुनावणी होईल आणि निर्णय केला जाईल.

सदर २१/०६/२०२४ रोजी माझ्या हस्ते आणि न्यायाधिकरणाच्या शिक्क्याने दिले.

समन्स जारी करण्यासाठी अधिकारप्राप्त अधिकाऱ्याची स्वाक्षरी

प्रबंधक
मुंबई डी आर टी क्र. १

टीप : प्रयोज्य नसेल ते वगळावे.

ताबा सूचना

(स्थावर मालमत्तेसाठी)

ज्या अर्थी,

निम्नस्वाक्षरीकार **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेडचे (CIN:L65922DL2005PLC136029)** सिक्योरिटाइजेशन ॲण्ड रिकन्सट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल असेट्स ॲण्ड एन्फोर्समेन्ट ऑफ सिक्योरीटी इंटरेस्ट ॲक्ट, 2002 अन्वये प्राधिकृत अधिकारी आणि सदर सूचना प्राप्त झाल्याच्या दिनांकापासून स्पष्ट 60 दिवसांच्या आत **15.10.2019** रोजी सूचनेत नमूद केलेली आणि अधिक रक्कम **रू. 9,48,505/- (रूपये नऊ लाख अठ्ठेचाळीस हजार पाचशे पाच पैसे फक्त)** साठी **कर्ज खाते क्र. HHLTHN00148274** या रकमेची परत फेड करण्याची दिनांक **15.10.2019** पासून ते प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यंतची मागणी, सूचना कर्जदार **दीपक मधुकर पाष्टे आणि वंदना मधुकर पाष्टे** यांना कलम 13(12) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, 2002 चा नियम 3 अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात जारी केली.

सदर रकमेची परतफेड करण्यात कर्जदार अपयशी ठरल्यामुळे याद्वारे कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला सूचना देण्यात येते की, सदर कायद्याचे कलम 13 ची उप कलम (4) सह सिक्योरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेन्ट) रूल्स, **2002** चा नियम **8** अन्वये प्राप्त झालेल्या अधिकारात खाली वर्णन केलेल्या मालमतेचा निम्न स्वाक्षरीकाराने **ताबा 18.06.2024** रोजी घेतलेला आहे.

विशेषत: कर्जदार आणि सर्वसामान्य जनतेला याद्वारे खबरदार करण्यात येते की, या मालमत्तेचे व्यवहार करू नयेत आणि कोणत्याही व्यवहारावर **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड** ची कर्ज आकारणी **रू. 9,48,505/- (रूपये नऊ लाख अठ्ठेचाळीस हजार पाचशे पाच पैसे फक्त)** पुढील व्याज **15.10.2019** पासून प्रत्यक्ष भरणा करेपर्यत लागेल.

कर्जदारांचे लक्ष्य कलम 13 चे उप-कलम (8) च्या मालमत्ता / मालमत्तेला मुक्त करण्यासाठी उपलब्ध वेळेकडे आकर्षित केले जात आहे.

स्थावर मालमत्तेचे वर्णन

"शिवम कॉम्प्लेक्स" म्हणून ओळखल्या जाणाऱ्या इमारतीमधील विंग-ए च्या पहिल्या मजल्यावर, फ्लॅट क्र.-106 चटई क्षेत्र 439 स्क्वे. फीट. भूभागावर बांधलेल्या सर्वेक्षण क्र. 105, हिस्सा क्रमांक 22 (भाग), गाव-बेलावली, तालुका-अंबरनाथ, उल्हासनगर, कुळगाव बदलापूर नगरपरिषदेच्या हद्दीत, ठाणे-421503, महाराष्ट्र, फ्लॅटच्या मजल्यावर उतरल्यानंतर मुख्य दरवाजा बंद करणाऱ्या तत्काळ क्षेत्रास समानुपातिक समान अधिकारासह मर्यादित सामाईक क्षेत्रांमध्ये समानुपातिक अधिकार उदा. जिना, जिना लँडिंग, टेरेस, कंपाऊंड, लॉबी आणि पॅसेज.

सही/-
तारीख : 18.06.2024 **अधिकृत अधिकारी**
स्थळ : ठाणे **इंडियाबुल्स हाउसिंग फायनान्स लिमिटेड**

वेदांता लिमिटेड

vedanta transforming for good

सीआयएन: एल१३२०९एमएच१९६५पीएलसी२९१३९४
नोंद. कार्यालय: १ ला मजला, 'सी' विंग, युनिट १०३, कॉर्पोरेट ॲव्हेन्यु, अतुल प्रोजेक्टस्, चकाला, अंधेरी (पूर्व), मुंबई ४०० ०९३
दूरध्वनी क्र. : +९१-२२-६६४३४५००, फॅक्स: +९१-२२-६६४३४५३०, वेबसाईट: www.vedantalimited.com, ईमेल: comp.sect@vedanta.co.in

सूचना

याद्वारे सूचना देण्यात येते की, कंपनीचे खाली वर्णन रु. १/- दर्शनी मूल्य असलेले पुढील शेअर प्रमाणपत्र हे हरविले/गहाळ झाले आणि सदर सूचना प्रकाशनाच्या तारखेपासून १५ दिवसांच्या आत हरकत प्राप्त न झाल्यास, आम्ही प्रतिलीपी शेअर प्रमाणपत्र जारी करण्यास विचार करू.

अ. क्र.	शेअरधारकाचे नाव	फोलिओ क्र.	शेअर्स	विभिन्न क्र. पासून	विभिन्न क्र. पर्यंत	प्रमाणपत्र क्र.
१	श्रीमती रेखाबेन एच कनकिया श्रीमती सरोजबेन एम कनकिया	एसजीएल११४६१७	८००	८६८०५२६६८	८६८०५३४६७	८३६९४५
२	हनुमंत गोपाळ गावकर व्यंकटेश चंद्रू गावकर	एसजीएल१०५४९२	८००	८६७७८०५०८	८६७७८१३०७	८३६४५८
३	श्रीमतीबेन एच शहा हिमतलाल सी शहा	एसजीएल११८४०९	१००	८६३८०२०२४	८६३८०२१२३	८२८३१६
४	मेसर्स ट्रेकॉन इंटरनॅशनल लिमिटेड	टी००१५५८	१,४००	३८१५०५५०१ ७७५१२५७०१	३८१५०६२०० ७७५१२६४००	८१३९८७
५	बी मुकेश	बी००५७०८	५६०	३९१७७२४७१ ७८५३९२६७१	३९१७७२७५० ७८५३९२९५०	८१९७१९
६	सौ.हेमू हंसराज कपाडिया श्री बकुल हंसराज कपाडिया	एसजीएल११३२४७	४००	८६४५१५५६०	८६४५१५९५९	८३०३२५
७	श्री वसंत जनार्दन मदन	व्ही००२५९९	३,६००	३८६४०८७११ ७८००२८९११	३८६४१०५१० ७८००३०७१०	८१६८८१

वेदांता लिमिटेड करिता
प्रेरणा हलवासिया
कंपनी सचिव आणि अनुपालन अधिकारी

ठिकाण: नवी दिल्ली
दिनांक : जून २२, २०२४

बँक ऑफ इंडिया Bank of India BOI

मुंबई साऊथ झोन
पत्ता: बँक ऑफ इंडिया इमारत, पहिला मजला, ७०-८०, महात्मा गांधी रोड, फोर्ट, मुंबई-४०० ००१
दूर क्र. ०२२-२२६५९६२३/ २२६२३६५७

स्थावर मिळकतीच्या विक्रीकरीता ई-लिलाव

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ च्या नियम ८(६) च्या तरतुदी अन्वये स्थावर मत्तांच्या विक्रीसाठी ई-लिलाव विक्री सूचना.

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: खालील कर्जदार आणि हमीदारांना याद्वारे सूचना देण्यात येते की, खालील वर्णिलेल्या मिळकती या बँक ऑफ इंडिया (तारण धनको) कडे गहाण/भारग्रस्त आहेत, ज्यांचा प्रत्यक्ष कब्जा बँक ऑफ ऑफ इंडियाच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे. त्या संबंधित कर्जदार आणि हमीदार यांच्याकडून बँक ऑफ इंडियाकडे असलेल्या गहाण/भारग्रस्त तारण मत्तांसापेक्ष येथे खाली दिलेल्या तपशिलाप्रमाणे संबंधित थकबाकीच्या वसुलीसाठी ''जे आहे जेथे आहे तत्त्वाने'', ''जे आहे जसे आहे तत्त्वाने'' आणि ''जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने'' विकण्यात येणार आहेत. प्रत्येक तारण मत्तांसमोर राखीव किंमत आणि इसारा अनामत रक्कम दर्शविण्यात आलेली आहे.

विक्री येथे खालील पुरविलेल्या ई-लिलाव प्लॅटफॉर्ममार्फत निम्नस्वाक्षरीकारांद्वारे करण्यात येईल.

अ. क्र.	शाखा नाव/कर्जदाराचे/ हमीदाराचे नाव आणि थकीत रक्कम	मिळकतींचे वर्णन	राखीव किंमत (रु. लाखात)	मिळकतीची इअर (रु. लाखात)	संपर्क क्रमांक
१.	मांडवी शाखा सौ. सुष्मा महेंद्र यादव थकीत रक्कम: रु. १६.१९ लाख + व्याज + खर्च/प्रभाराचे परिव्यय	प्लॉट धारक हाऊस क्र. १२० आणि ६४०, गाव चंद्रपाडा, तालूका वसई, जि. पालघर येथे स्थित इमारत चंडिका मध्ये बी विंग, १ ला मजला, फ्लॅट क्र. १०३ चे समतुल्य गहाण. बिल्ट अप क्षेत्र- ५०५.०० चौ.फू. चटई क्षेत्र- ३६२.०० चौ.फू/ **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	१७.११	१.७१	मोबाईल क्रमांक ६५१२५४५८८३ ९५९७७९७६८६ ०२२-२३७५०१०७
२.	मांडवी शाखा सौ. मोना अजय चौहान थकीत रक्कम: रु. १४.८२ लाख + व्याज + खर्च/प्रभाराचे परिव्यय	प्लॉट धारक हाऊस क्र. १२० आणि ६४०, गाव चंद्रपाडा, तालूका वसई, जि. पालघर येथे स्थित इमारत चंडिका मध्ये बी विंग, १ ला मजला, फ्लॅट क्र. १०२ चे समतुल्य गहाण. बिल्ट अप क्षेत्र- ४७५.०० चौ.फू. चटई क्षेत्र- ३२१.०० चौ.फू/ **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	१६.८७	१.६९	मोबाईल क्रमांक ६५१२५४५८८३ ९५९७७९७६८६ ०२२-२३७५०१०७
३.	मांडवी श्री. श्यामजी शर्मा आणि सौ. लीलावती एस शर्मा थकबाकी रक्कम: रु. ११.४६ लाख + व्याज+खर्च+कायदेशीर खर्च	श्री. श्यामजी शर्मा आणि सौ. लिलावती श्यामजी शर्मा यांच्या मालकीचे फ्लॅट क्र. ३०१, ३ रा मजला, बी विंग, ईएसजी विश्व स्थित येथे सर्व्हे क्र. ५९/५बी/१, गोवेली टिटवाळा स्टेशन रोड, टिटवाळा पूर्व, ता. कल्याण, जि. ठाणेचे समतुल्य गहाण, चटई क्षेत्र: ३७५.०० चौ.फूट बिल्ट अप एरिया: ४७५.०० चौ.फूट **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	१३.३३	१.३४	मोबाईल क्रमांक ६५१२५४५८८३ ९५९७७९७६८६ ०२२-२३७५०१०७
४.	जेकॉब सर्कल सौ. श्वेता सचिन आंबोरकर आणि श्री. सचिन आंबोरकर थकीत रक्कम: रु. १९.२९ लाख + व्याज + परिव्यय+ कायदेशीर खर्च	सौ. श्वेता सचिन आंबोरकर आणि श्री. सचिन आंबोरकर यांच्या मालकीचे प्लॉट धारक सर्व्हे क्र. ७ए, हिस्सा क्र. १/१(भाग), प्लॉट क्र. १७, स क्र. ७ए, हिस्सा क्र. १/१भाग, प्लॉट क्र. १८, गाव बेलवली, शांती नगर जवळ, बदलापूर (प), ता. अंबरनाथ, जि. ठाणे, महाराष्ट्र वर अनुश्री सीएचएस लि. नावे ज्ञात ईमारतीच्या ए विंगमध्ये १ ल्या मजल्यावर फ्लॅट क्र.१०१. चटई क्षेत्र: ३६३.६० बिल्ट अप क्षेत्र ४३६ चौ.फू. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	१९.३४	१.९४	मोबाईल क्रमांक ९१५८४८३०६० ०२२-२३०८५२६०
५.	कंबाला हिल श्री. मोह राशिद मौद्दीन अंसारी व सौ. सलमा खातून अंसारी थकीत रक्कम: रु. १८.३३ लाख + व्याज + परिव्यय+ कायदेशीर खर्च	फ्लॅट क्र.७०६, ७वा मजला, ए विंग, नवकर टॉवर, डॉन बॉस्को हाय स्कूलजवळ, नांगाव पूर्व, वसई, पालघर-४०१२०८. फ्लॅटचे क्षेत्र -चटई २६८.०० चौ फु. **(प्रत्यक्ष कब्जाच्या आधारावर)**	२८.५७	२.८६	मोबा क्र. ९८९०७५६३१७ ०२२-२३६९९१९२

ई-लिलावाची तारीख आणि वेळ- ०९.०७.२०२४ रोजीस स.११.०० ते सायं ५.०० (आयएसटी)
मिळकतीच्या निरीक्षणाची तारीख व वेळ : ०२/०७/२०२४ रोजीस दु. १.०० ते ३.०० प्रस्तावित शाखेसमोर संपर्क क्रमांक दिला असून वरील नमूद शाखेकडे योग्य परवानगीसह
ई-लिलावाच्या अटी आणि शर्ती खालीलप्रमाणे :

१. ई-लिलाव 'जसे आहे जेथे आहे', 'जे आहे जसे आहे , आणि 'जे काही आहे तेथे आहे तत्त्वाने' करण्यात येईल आणि तो ''ऑनलाईन'' करण्यात येईल.
२. पुढील तपशिल, प्रक्रिया अनुपालन आणि अटी आणि शर्तींकरिता कृपया भेट द्या:-
ए) https://www.bankofindia.co.in,
बी) आमच्या ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांच्या वेबसाईटचा पत्ता-
https://www.mstcecommerce.com/auctionhome/ibapi/index.jsp
बोलीदारांनी पुरेशा आधी खालील औपचारिकता पूर्ण करायच्या आहेत:
टप्पा १: बोलीदार/खरेदीदारांची नोंदणी : बोलीदारांनी त्यांचा मोबाईल नंबर आणि ईमेल आयडी वापरुन ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर (लिंक दिलेली आहे) नोंदणी करायची आहे.
टप्पा २: केवायसी पडताळणी : बोलीदारांनी आवश्यक केवायसी दस्तावेज अपलोड करायचे आहेत. केवायसी दस्तावेजांची ई-लिलाव सेवा पुरवठादारांकडुन पडताळणी करण्यात येईल (२ कामकाजाचे दिवस लागू शकतात).
टप्पा ३: बिडर ग्लोबल इएमडी वॉलेटमध्ये इअर रकमेचे हस्तांतर : ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवरील जनरेट केलेले चलान वापरुन एनईएफटी/ट्रान्सफर वापरुन ऑनलाईन/ऑफलाईन ट्रान्सफर.
टप्पा ४: बोली प्रक्रिया आणि लिलावाचे निष्कर्ष: इच्छुक बोलीदार टप्पा १, २ आणि ३ पूर्ण झाल्यावर ई-लिलाव प्लॅटफॉर्मवर ऑनलाईन बोली करु शकतात.
कृपया नोंद घ्यावी की टप्पा १ ते टप्पा ३ हे लिलावाच्या तारखेपूर्वी पुरेशा आधी बोलीदारांनी पूर्ण करणे आवश्यक आहे.
बोलीदार https://www.ibapi.in ला भेट देऊ शकतात, जेथे बोलीदारांसाठी ''मार्गदर्शक तत्वे'' एज्युकेशनल व्हिडिओसह उपलब्ध आहेत.
३. प्राधिकृत अधिकाऱ्यांचे चांगले ज्ञान आणि माहितीनुसार मिळकत/तींवर तेथे बोजा नाही. तथापि इच्छुक बोलीदारांनी त्यांची बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीला बाधक दावे/हक्क/थकबाकी आणि लिलावासाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींचे नामाधिकार, बोजा संदर्भात त्यांची स्वतंत्र चौकशी करावी. ई-लिलावाची जाहिरात ही काही घटक नाही आणि बँकेचे सादरीकरण किंवा वचन मानण्यात येऊ नये. मिळकत बँकेला ज्ञात किंवा अज्ञात विद्यमान आणि भविष्यातील बोजासह विकण्यात येईल. प्राधिकृत अधिकारी/तारण धनको कोणत्याही त्रयस्थ पक्षकाराचे दावे/हक्क/थकबाकीकरिता जबाबदार राहणार नाही. विक्रीसाठी ठेवलेल्या मिळकत/तींच्या संदर्भात ऑनलाईन बोली सादर केल्यानंतर कोणतेही दावे विचारात घेतले जाणार नाहीत.
४. निरीक्षणाची तारीख ही संबंधित शाखेसमोर दिलेल्या संपर्क क्रमांकावर वरील नमुद संबंधित शाखेकडे आगाऊ वेळ ठरवुन ०२/०७/२०२४ रोजी किंवा पूर्वी दु. १.०० ते दु. ३.०० राहील
५. फक्त ऑनलाईन प्रक्रियेद्वारे बोली सादर करणे आवश्यक आहे.
६. बोलीदारांनी विक्रीच्या अटी आणि शर्ती वाचल्याचे आणि समजून घेतल्याचे मानण्यात येईल आणि त्यांच्यावर बंधनकारक राहतील.
७. बोली मूल्य आरक्षित मूल्यापेक्षा जास्त असावी आणि बोलीदारांनी अनु क्र. १, २, ३ आणि ४ येथील मिळकतीच्या संदर्भात त्यांचे प्रस्ताव रु. १०,०००/- (रुपये दहा हजार मात्र), अनु क्र. ५ येथील मिळकतीच्या संदर्भात त्यांचे प्रस्ताव रु. २०,०००/- (रुपये वीस हजार मात्र) आणि अनु क्र. ५ येथील मिळकतीच्या संदर्भात त्यांचे प्रस्ताव रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र)च्या पटीत वाढवू शकतात.
८. बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकतीबाबत त्यांचे समाधान आणि निरीक्षण करणे ही इच्छुक बोलीदाराची जबाबदारी राहील.
९. यशस्वी बोलीदाराची इसारा अनामत रक्कम (इअर) विक्री मोबदल्याचा भाग म्हणून राखून ठेवण्यात येईल आणि अयशस्वी बोलीदारांची इअर परत करण्यात येईल.
१०. इसारा अनामत रकमेवर कोणतेही व्याज देय नाही. यशस्वी बोलीदाराने प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी बोली किंमत स्वीकारल्यानंतर त्वरित अगोदर जमा केलेल्या इअरसह विक्री किंमतीच्या २५% आणि विक्री किंमतीची उर्वरित विक्रीपासून १५ दिवसात वा पूर्वी जमा करणे आवश्यक आहे. लिलाव बँकेच्या निश्चितीअधीन राहील. यशस्वी बोलीदाराने रक्कम जमा करण्यात कसूर केल्यास अगोदर जमा केलेले सर्व पैसे जप्त करण्यात येतील आणि मिळकत पुन्हा विक्रीसाठी ठेवण्यात येईल आणि कसूरवार बोलीदाराचा मिळकत/रकमेच्या संदर्भात दावा/हक्क राहणार नाही.
११. प्राधिकृत अधिकारी/बँक किंवा ई-लिलाव सेवा पुरवठादार हे इंटरनेट प्रॉब्लेम/वीज जाणे किंवा कोणत्याही तांत्रिक अडचणी इ. करिता जबाबदार राहणार नाहीत. अशा आकस्मिक घटना टाळण्यासाठी बोलीदारांना ई-लिलाव प्रक्रियेत यशस्वीरित्या सहभागी होण्यासाठी तांत्रिकदृष्ट्या योग्य उपकरणे, पॉवर बॅकअपची खात्री करण्याची विनंती करण्यात येत आहे.
१२. खरेदीदाराने प्रयोज्य मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क/इतर प्रभार इ. आणि सांविधिक/विना-सांविधिक थकबाकी, कर, अभिहस्तांकन प्रभार इ. कोणाचीही देणी भरायची आहेत.
१३. उच्चतम प्रस्ताव स्वीकारणे प्राधिकृत अधिकारी/बँकेवर बंधनकारक नाही आणि त्यांना कोणताही किंवा सर्व प्रस्ताव स्वीकारणे किंवा नाकारणे किंवा कोणतेही कारण न देता कोणत्याही वेळी ई-लिलाव तहकूब/पुढे ढकलणे/रद्द करणे किंवा लिलाव प्रक्रियेतून कोणतीही मिळकत किंवा तिचा भाग काढून घेण्याचे सर्वस्वी हक्क आणि स्वेच्छा निर्णय राहतील.
१४. विक्री प्रमाणपत्र फक्त खरेदीदार/अर्जदाराच्या नावे जारी करण्यात येईल आणि कोणत्याही अन्य नावाने जारी करण्यात येणार नाही.
१५. विक्री सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट २००२ अंतर्गत विहित नियम/अटीच्या अधीन राहील. विक्रीच्या अटी आणि शर्तींवर पुढील चौकशी/तपशील काही असल्यास संबंधित शाखेच्या संपर्क क्रमांकावरून प्राप्त करता येईल.

कर्जदार/हमीदारांसाठी विक्री सूचना

निम्नस्वाक्षरीकार बँक ऑफ इंडियाचे प्राधिकृत अधिकारी असल्याने, ही विक्री सूचना जारी करण्याचे व सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शिअल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ आणि त्याअंतर्गत बनवलेले नियम ह्यांच्या अन्वये विक्रीचे सर्व अधिकार वापरण्याचे संपूर्ण अधिकार आहेत. वर वर्णन केलेल्या बँकेने मंजूर केलेल्या अग्रिमां संबंधात मासिक आधाराने व्याज, खर्च व आकार इ. सह थकीत रकमेचे प्रदान करण्यात तुम्ही कसूर केली आहे. म्हणून ६० दिवसांत उपरोक्त रक्कम अदा करण्यासाठी कलम १३(२) अन्वये बँकेने तुम्हा सर्वांना एक मागणी सूचना जारी केली. ६० दिवस संपूनही तुम्ही रकमेचे प्रदान केलेले नाही म्हणून, प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कलम १३(४) अन्वये प्राप्त अधिकारांचा वापर करून वरील परिशिष्टात सविस्तर वर्णन केलेल्या तारण मत्तांचा कब्जा घेतला. तुम्हाला याद्वारे सूचना देण्यात येते की, विक्रीच्या निर्धारित तारखेपूर्वी वरील रक्कम तुम्ही प्रदान करावी, कसूर केल्यास, मिळकतीची विक्री केली जाईल आणि शिल्लक थकबाकी काही राहिल्यास व्याज व खर्चासह तुमच्याकडून वसूल केली जाईल. कृपया ध्यानात ठेवावे की, मागणी सूचना, कब्जा घेणे, मूल्यांकन आणि विक्री इ. शी संबंधित सर्व खर्च, पहिल्यांदा निम्नस्वाक्षरीकार रोकड करतील त्या विक्री रकमेतून वजा केले जातील आणि विक्री किंमतीपैकी उर्वरित रक्कम तुमच्या वरील दायित्वात वर्ग केली जाईल. इसारा रक्कम जमा करण्यासहित त्याच्या अटी आणि शर्तींवर होणाऱ्या लिलावात सहभागी होण्याची मोकळीक तुम्हाला आहे.

सही/-
दिनांक : २१.०६.२०२४ **प्राधिकृत अधिकारी**
ठिकाण: मुंबई **बँक ऑफ इंडिया**

RBL BANK apno ka bank
आरबीएल बँक लि.

नोंदणीकृत कार्यालय : आरबीएल बँक लि., १ ली लेन, शाहूपुरी, कोल्हापूर-४१६००१.
राष्ट्रीय कार्यालय : आरबीएल बँक लि., ९ वा मजला, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स- १, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई-४०००६२.

ई-लिलाव विक्री सूचना (सरफैसी ॲक्ट, २००२ अंतर्गत)

सिक्युरिटायझेशन ॲण्ड रिकन्स्ट्रक्शन ऑफ फायनान्शियल ॲसेटस् ॲण्ड एन्फोर्समेंट ऑफ सिक्युरिटी इंटरेस्ट ॲक्ट, २००२ (''सरफैसी ॲक्ट'') सहवाचता सिक्युरिटी इंटरेस्ट (एन्फोर्समेंट) रुल्स, २००२ (''रुल्स'') च्या नियम ८(६) अन्वये बँकेकडे प्रभारित स्थावर मत्तेच्या विक्रीकरिता ई-लिलाव विक्री सूचना

सर्वसामान्य जनता आणि विशेषत: कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना सूचना याद्वारे देण्यात येत की, खालील वर्णिलेल्या स्थावर मिळकती या आरबीएल बँक लि. (**''तारण धनको/बँक)** कडे गहाण/प्रभारित आहेत, ज्यांचा **सांकेतिक/प्रत्यक्ष कब्जा** हा येथील खालील तपशिलानुसार सरफैसी ॲक्टच्या कलम १३(४) आणि कलम १४ सहवाचता नियमांच्या अंतर्गत बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी घेतला आहे, त्या खालील ई-लिलाव परिशिष्टानुसार बोली मागवुन नियमावलीचा नियम ८ आणि ९ अंतर्गत येथील खालील तपशिलानुसार बँकेची थकबाकी अधिक व्याजाच्या वसुलीकरिता २६/०७/२०२४ रोजीस **''जे आहे जेथे आहे'', ''जे आहे जसे आहे'', ''जे काही आहे तेथे आहे''** आणि **''विना अवलंब तत्त्वाने''** विकण्यात येणार आहेत.

पक्षकार, थकबाकी आणि मिळकतीचे संक्षिप्त वर्णन

कर्जदार आणि हमीदाराचे नाव	मिळकतीचा तपशिल आणि गहाणवटदार	मागणी सूचनेनुसार रक्कम / सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत मागणी आणि कब्जा सूचनेची तारीख	निरिक्षणाची तारीख आणि वेळ	राखीव किंमत / इअर / बोली वाढविण्याची रक्कम	ई-लिलावाची तारीख/वेळ	दस्तावेजांसह बोली प्राप्त करण्याची अंतिम तारीख	प्राधिकृत अधिकारांचे नाव/ फोन क्र./ ईमेल आयडी
१. दीप मोटर्स गॅलरी (अर्जदार) भागीदारी संस्था मार्फत भागीदारी २. चंदुमल भोजुमल सेजवानी (सह-अर्जदार व गहाणदार) आणि ३. हेमा चंदू सेजवानी (सह-अर्जदार व गहाणदार) पत्रव्यवहाराचा पत्ता १) दीप मोटर्स गॅलरी, शॉप क्र. ४, तळमजला, श्रिपती छाया सीएचएसएल, एस क्र. ८३ आणि ८५, टिका क्र. २१, एम.जी.रोड, नौपाडा, कोपरी रोड, ठाणे ४००६०२	मिळकत क्र. ०१ मिळकत मालकीची: श्री. चंदुमल भोजुमल सेजवानी आणि सौ. हेमा चंदू सेजवानी एम.जी. रोड, नौपाडा, कोपरी रोड, ठाणे ४००६०२ येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हे क्र. ८३ आणि ८५ वर बांधलेले श्रीपती छाया को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजला, मोजमपित क्षेत्र २६६ चौ.फू. वर कमर्शिअल मिळकत धारक शॉप क्र. ०४. मिळकत क्र. ०२ - मिळकत मालकीची: श्री. चंदुमल भोजुमल सेजवानी आणि सौ. हेमा चंदू सेजवानी एम.जी. रोड, नौपाडा, कोपरी रोड, ठाणे ४००६०२ येथे स्थित जमीन धारक सर्व्हे क्र. ८३ आणि ८५ वर बांधलेले श्रीपती छाया को-ऑपरेटीव्ह हाऊसिंग सोसायटी लिमिटेड नावे ज्ञात इमारतीमध्ये तळमजला, मोजमपित क्षेत्र ३०३ चौ.फू. वर कमर्शिअल मिळकत धारक शॉप क्र. ०५.	**भारु. १,४२,९९,६२४.२१/-** (रुपये एक कोटी बेचाळीस लाख नव्याण्णव हजार सहाशे चोवीस व पैसे एकवीस मात्र) २३.०५.२०२२ रोजीस मागणी सूचना तारीख: २३.०५.२०२२ सांकेतिक कब्जा सूचनेची तारीख: १३.०६.२०२४	१०.०७.२०२४ स.११.०० ते दु. १२.०० दरम्यान	**राखीव किंमत: मिळकत क्र. ०१ करिता ६९,००,०००/- मिळकत क्र. ०१ करिता ६९,००,०००/-** **इअर :** राखीव किमतीच्या १०% **बोली वाढविण्याची रक्कम : ५०,०००.००** (रुपये पन्नास हजार मात्र)	२६.०७.२०२४ दु. ०२.०० ते दु. ०३.०० दरम्यान	२५.०७.२०२४ रोजीस किंवा पूर्वी सायं. ५.०० पर्यंत	राहुल कुलकर्णी (मोबाईल क्र. ९८२३४९५०८१/ ७९७७९३७३९९/ ९४२३८८२५२५ ई-मेल: rahul.kulkarni@rblbank.com)

अटी आणि शर्ती :

(१) ई-लिलाव विक्री ई-लिलाव पोर्टलमार्फत ऑनलाइन करण्यात येईल. इच्छुक बोलीदारांना त्यांच्या बोली सादर करण्यापूर्वी आणि ई-लिलावात भाग घेण्यापूर्वी वेबसाईट **https://www.bankeauctions.com** आणि **https://www.rblbank.com/pdf-pages/news** वर उपलब्ध लिलावाच्या तपशीलवार अटी व शर्ती पाहण्याचा सल्ला देण्यात येत आहे.
(२) बोली सादर करण्यापूर्वी मिळकत आणि विनेर्देशांबाबत तपासणी करणे आणि स्वत:चे समाधान करणे ही बोलीदारांची जबाबदारी राहील.
(३) इच्छुक बोलीदारांनी लॉगिन आयडी आणि पासवर्डमार्फत वेबपोर्टल **https://www.bankeauctions.com** (युजर आयडी आणि पासवर्ड **https://www.bankeauctions.com** कडे नाव नोंदवल्यानंतर विनामुल्य प्राप्त करता येईल) मार्फत इअरचा तपशील आणि दस्तऐवज सादर करणे आवश्यक आहे. इअर ही **२५.०७.२०२४** रोजी किंवा पूर्वी सायं. ५.०० वा. पर्यंत आरबीएल बँक लि., ९वा मजला, टेक्निप्लेक्स कॉम्प्लेक्स-१, वीर सावरकर फ्लायओव्हर लगत, गोरेगाव पश्चिम, मुंबई- ४०००६२ १९ येथे डीडी मार्फत देय आहे.
(४) इच्छुक बोलीदार **मे. सी१ इंडिया प्रा. लिमिटेड** कडून ई-लिलावावरील मदतन/ऑनलाइन प्रशिक्षण घेऊ शकतात. संपर्क क्र.: ७२९१९८११२४/२५/२६. संपर्क व्यक्ती, श्री हरीश गोवडा, मोबा. क्र.: ०९५९४५९७५५५, ई-मेल-आयडी: **hareesh.gowda@c1india.com** आणि मालमत्तेशी संबंधित कोणत्याही चौकशीसाठी ते श्री राहुल कुलकर्णी, अधिकृत अधिकारी (मोबा क्र. ९८२३४९५०८१, ईमेल: **rahul.kulkarni@rblbank.com**) यांना संपर्क करु शकतात.
(५) बँकेच्या प्राधिकृत अधिकाऱ्यांनी कोणतेही कारण न देता कोणतीही किंवा सर्व बोली स्वीकारण्याचा किंवा नाकारण्याचा आणि/किंवा कोणत्याही वेळी कोणतेही कारण न देता लिलाव पुढे ढकलण्याचा/रद्द करण्याचा हक्क राखुन ठेवला आहे आणि या संदर्भातील त्यांचा निर्णय अंतिम आणि बंधनकारक राहील.
(६) सदर मत्तेची राखीव किंमतीच्या खाली विक्री करण्यात येणार नाही.
(७) बोली अयशस्वी ठरल्यास कोणत्याही व्याजाशिवाय ०२ कामाच्या दिवसानंतर इअर परत केली जाईल.
(८) **प्रदानाची वेळ आणि पद्धत :**
ए) प्रस्ताव स्वीकारल्या दिवशीच किंवा पुढील कामाच्या दिवसापर्यंत बँकेने प्रस्ताव स्वीकारल्यावर विक्री रकमेच्या इ.अ.र.च्या १०% सह २५% चे प्रदान.
बी) बँकेने विक्री निश्चिती केल्याच्या १५ दिवसात उर्वरित रक्कम.
सी) प्रदानात कसूर केल्यास, सरफैसी ॲक्ट, २००२ व सरफैसी रुल्सच्या तरतुदींप्रमाणे प्रदान केलेल्या रकमा जप्त केल्या जातील.
(९) वरील विक्री बँकेच्या अंतिम मंजुरीअधीन राहील.
(१०) इच्छुक पक्षकारांनी कृपया संबंधित विभाग/कार्यालयातून वैधानिक आणि विक्री/मिळकत कर, वीज थकबाकी आणि सोसायटी थकबाकी सारखी अन्य थकबाकी याबाबत पडताळणी/निश्चिती करून घ्यावी. वरील देण्याच्या प्रदानाची कोणतीही जबाबदारी बँक घेणार नाही.
(११) येथे वर विनिर्दिष्ट केलेले तारण मत्तांच्या संबंधातील तपशील निम्नस्वाक्षरीकारांच्या माहितीप्रमाणे दिलेले आहेत, तथापि, सदर तपशिलांमधील कोणत्याही त्रुटी, गैरविधाने, उणिवांसाठी ते जबाबदार नसतील. म्हणून संभाव्य खरेदीदार, निविदाकार यांनी कृपया निविदा सादर करण्यापूर्वी त्यांच्या स्वत:च्या हितासाठी हे तपशील व तारण मत्तांच्या संबंधातील अन्य तपशील तपासून खात्री करून घ्यावी.
(१२) विक्री काटेकोरपणे ह्या जाहिरातीमधील आणि विहित निविदा प्रपत्रामधील अटी आणि शर्तींच्या अधीन होईल.
(१३) बोलीदार/निविदाकार/प्रस्तावकर्त्यांनी त्यांच्या पुढील प्रस्तावांना रु. ५०,०००/- (रुपये पन्नास हजार मात्र) च्या पटीत वाढवावेत.
(१४) यशस्वी बोलीदार/प्रस्तावकर्त्यांना कायद्याप्रमाणे प्रयोज्य असलेले विक्री प्रमाणपत्र नोंदणी करण्यासाठीचे सर्व मुद्रांक शुल्क, नोंदणी शुल्क आणि अनुषंगिक परिव्यय भरावे लागतील.
(१५) कोणतेही कारण न देता बोली स्वीकारणे किंवा फेटाळणे किंवा निविदा तहकूब करणे/पुढे ढकलणे/रद्द करणे तसेच कोणत्याही पूर्वसूचनेशिवाय ह्या विक्रीच्या कोणत्याही अटी व शर्तींमध्ये सुधारणा करण्याचे निर्विवाद अधिकार अधिकाऱ्यांना आहेत.

सरफैसी ॲक्ट अंतर्गत ३० दिवसांची वैधानिक विक्री सूचना

कर्जदार, हमीदार आणि गहाणवटदार यांना ई-लिलावाच्या तारखेपूर्वी व्यवहार दस्तऐवजानुसार त्यावरील पुढील व्याज अधिक दंड आणि इतर व्याज आणि रकमेसह वरील नमुद रक्कम चुकती करण्यासाठी याद्वारे सूचित करण्यात येत आहे, कसूर केल्या थकबाकीच्या वसुलीकरिता मिळकतीचा लिलाव विक्री करण्यात येईल.

दिनांक: २१.०६.२०२४
ठिकाण: मुंबई

सही/-
प्राधिकृत अधिकारी,
आरबीएल बँक लि.